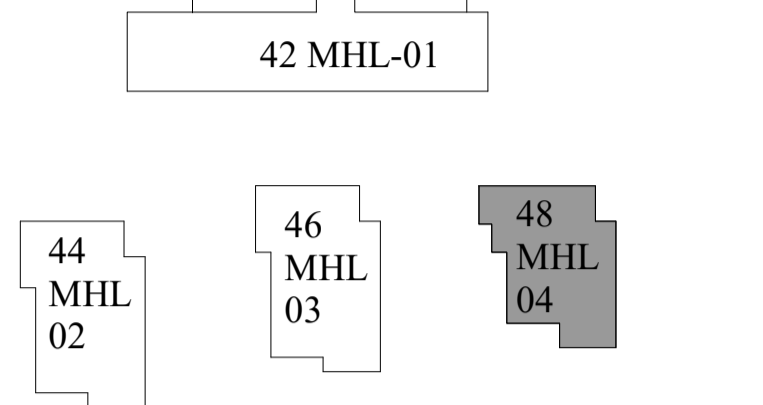
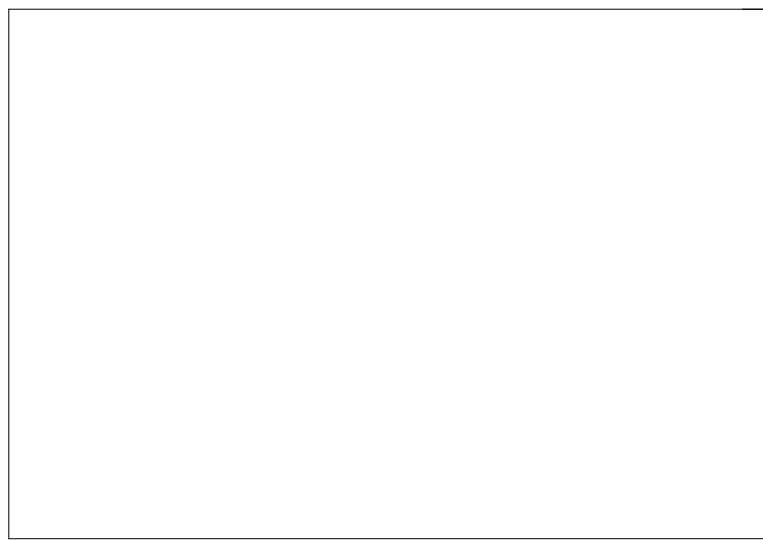
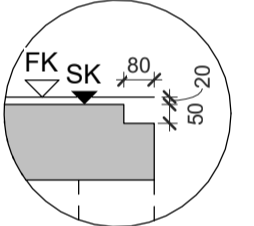


Kjallari-steypa
1:50



- SK:** Steypukóti
FK: Fullfrágenginn kóti
- Y:** Hæð efri brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göf) .
U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göf) .
- Öll mál og aðstæður athugið á verkstað áður en smíði hefst.
 - Við framkvæmi verks skal hafa allar sétekingar allra hönnuða til niðsjónar.
 - Ósamræmi í teikningum tilkynnis efrirlitsmanni.
 - Verktaki skal samræma gátmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í útvegg eða innvegg.
 - Göf í votrymum skulu halla að niúrföllum.
 - Halli skal að lámarki vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(I2).003 Göf í votrymum.
 - Göfiflöt sturtubotna skulu halla 1:50 að niúrföllum.
 - Hæðarpunktur göfva við hurðar á baðherbergjum skal vera að lámarki 25 mm hærr en á niúrfalli í sturtuböni.
 - Staðsetning niúrfalla á svölum og gölfniúrföllum skal útfært í samráði við hönnuði.

Úrtak í plötu við lyftuop, deilissnið L-L.



3	2022.12.13	Breyting á hæð UH-06 06 m m.	DM
2	2022.09.20	Vegur að tilgeymsku lagfarður, GN máttsett	DM
1	2022.07.22	Þynna veggja	DM/BE

BR: DAGS: BREYTING: YFIRF: TEIKN:

TENDRA ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S-571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAI kt: 030874-3239
 Portleifur Eggertsson Arkitekt FAI kt: 040163-4849
 Þórarinn Malmquist Arkitekt FAI kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttá
 Hönnunarstjóri

STEYPU TEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: LG/ DE/ DM
 YFIRFARID: DM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-48

Áshamar 48 - MHL 4

Grm. kjallari -Steypa

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 2022.12.13
 ÚTGAFA: 2019-15 4.510 3

42 MHL-01

44 MHL-02

46 MHL-03

48 MHL-04

LYKILMYND

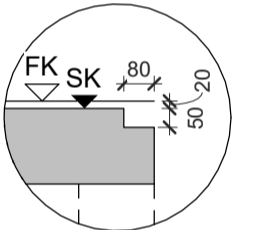


SK: Steypukóti
FK: Fullfræginginn kóti

Y: Hæð efri brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfrægingu göfí)
U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfrægingu göfí)

- Öll mál og aðstæður athugasá á verkstað áður en smíði hefst.
- Vio framkvæmi verks skal hafa allar séteikningar allra hönnuða til hljóðnar.
- Ósamræmi í teikningum tilkynnis efrilitsmanni.
- Verktaki skal samræma gatmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í útvægg eða innveg.
- Göf í votrymum skulu halla að niðurföllum.
- Halli skal að lámarki vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(2).003 Göf í votrymum.
- Göfifletir sturtubotna skulu halla 1:50 að niðurföllum.
- Hæðarpunktur göfís við hurðar á baðherbergjum skal vera að lámarki 25 mm hærr en á niðurfalli í sturtubotni.
- Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(2).003 Göf í votrymum.
- Staðsetning niðurfalla á svölum og gölfniðurföllum skal útfært í samráði við hönnuði.

Úrtak í plötu við lyftuop, deilissíð L-L



Þ.	DAGS.	BREYTING.	YFIRF.	TEIKN.
7	2023.09.12	Ísaka málsetning		DM
6	2023.08.14	Steypu kóti gerð á 1. hæð		DM
5	2022.01.17	náfn ÚH-02 breytt í ÚH-07		DM
4	2022.12.13	Breyting á hæð ÚH-05 og 06 m.m.		DM
3	2022.11.29	Breyting á hæð ÚH-01 og 02		DM
2	2022.11.07	SNF og PN sett inn ásamt merkingu breytingum í skjölum		DM
1	2022.07.22	Þýðing útgáfa		DM/BE

TENDRA ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S-571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239

Porteifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar

Hönnunarstjóri

STEYPU TEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: LG/ DE/ DM
YFIRFARID: DM

Áshamar 42 til 48 - 221 Hafnarfjörður

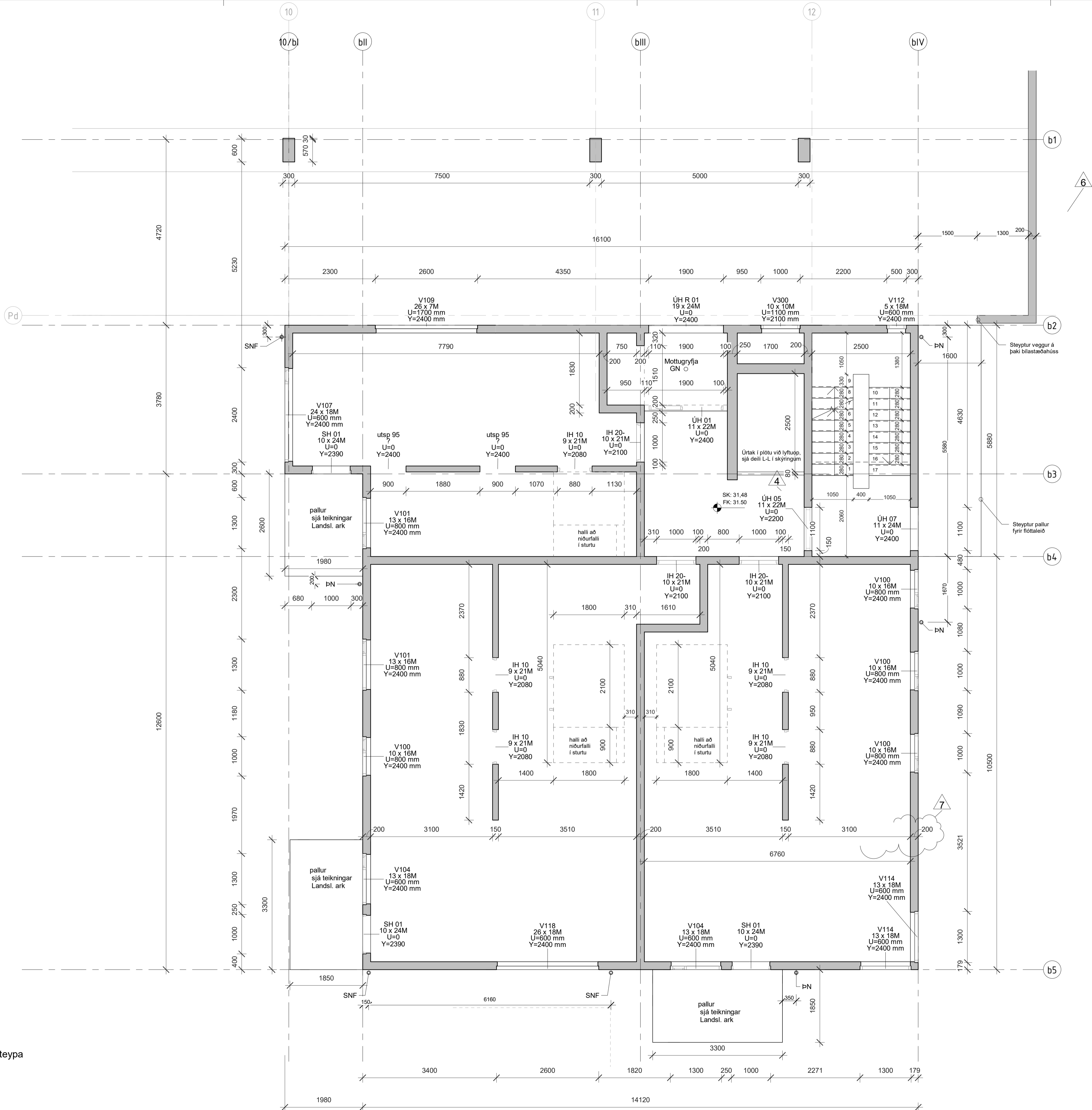
H-L9A-48

Áshamar 48 - MHL 4

Grn. 1. hæð - Steypa

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 2023.09.12

VERSIÓN: 2019-15 RABNIR: 4.511 ÚTGAFA: 7



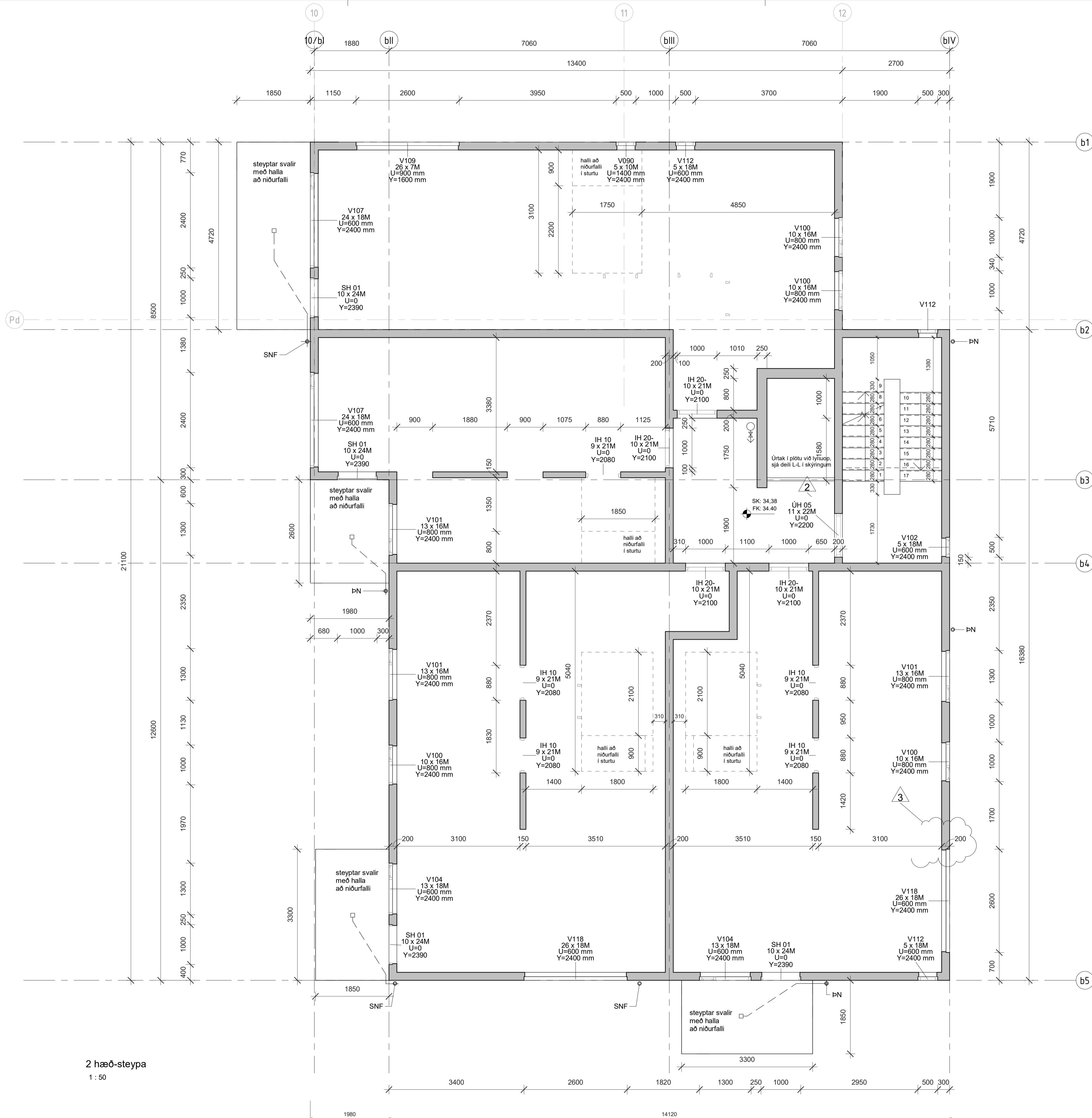
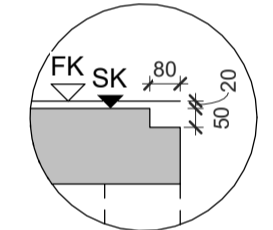
1 hæð-steypa
1:50



SK: Steypukóti
FK: Fullfrágenginn kóti

- Y: Hæð efri brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göfí)
U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göfí)
- Öll mál og aðstæður athugað á verkstað áður en smíði hefst.
 - Við framkvæmi verks skal hafa allar sétefningar allra hönnuða til niðsjónar.
 - Ósamræmi í teikningum tilkynnis efrirlitsmanni.
 - Verktaki skal samræma gatmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í úrvegg eða innvegg.
 - Göf í votrymum skulu halla að niúrföllum.
 - Halli skal að lámarki vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(2).003 Göf í votrymum.
 - Göfiflötir sturtubotna skulu halla 1:50 að niúrföllum.
 - Hæðarpunktur göfís við hurðar á baðherbergjum skal vera að lámarki 25 mm hærr en á niúrfalli í sturtubotni.
 - Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(2).003 Göf í votrymum.
 - Staðsetning niúrfalla á svölum og gölfniúrföllum skal útfært í samræði við hönnuði.

Úrtak í plötu við lyftuop, deilislíð L-L



3	2023.09.12	luka málið	DM
2	2022.12.13	Breyting á hæð UH-05 06 m.m.	DM
1	2022.07.22	Þýðing útgáfa	DM/DE

BR: DAGS: BREYTING: YFIRF: TEIKN:

TENDRA

ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S-571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239
 Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849
 Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar
 Hönnunarstjóri

STEYPU TEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: LG/ DE/ DM
 YFIRFARID: DM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-48

Áshamar 48 - MHL 4

Grn. 2. hæð - Steypa

MKV.: As indicated	BLADST.: A1	Reykjavík: 2023.09.12
VERÐI: 2019-15	RABNIR: 4.512	ÚTGÁFA: 3

2 hæð-steypa
1 : 50

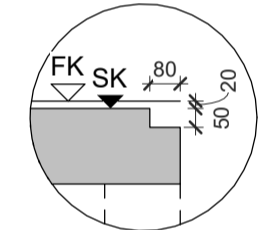


SK: Steypukóti
FK: Fullfrágenginn kóti

Y: Hæð efri brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göf) .
U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göf) .

-Öll mál og aðstæður athugað á verkstað áður en smíði hefst.
-Vio framkvæmni verks skal hafa allar sétefningar allra hönnuða til hljóðunar.
-Ósamræmi í teikningum tilkynnis efrirlitsmanni.
-Verktaki skal samræma gátmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í úttegg eða innvegg.
-Göf í votrymum skulu halla að niðurföllum.
Halli skal að lármarki vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(2).003 Göf í votrymum.
-Göfiflöt sturtubotna skulu halla 1:50 að niðurföllum.
Hæðarpunktur göfva við hurðir á baðherbergjum skal vera að lármarki 25 mm hærr en á niðurfalli í sturtubotni.
Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(2).003 Göf í votrymum.
-Staðsetning niðurfalla á svölum og gölfniðurföllum skal útfært í samráði við hönnuði.

Úrtak í plötu við lyftuop, deilislíni L-L



4	2023.09.12	auka málsetning	BM
3	2022.12.13	Breyting á hæð ÚH-05 66 mm.	BM
2	2022.11.07	SNF og PN sett inn ásamt merkjum breytingum í skjöllum	BM
1	2022.07.22	Þýnna útgáfa	BM/BE

BIR: DAGS: BREYTING: YFIRF: TEIKN:

TENDRA

ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S-571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239
Portlaifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849
Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar
Hönnunarstjóri

STEYPU TEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: LG/ DE/ BM
YFIRFARID: BM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-48

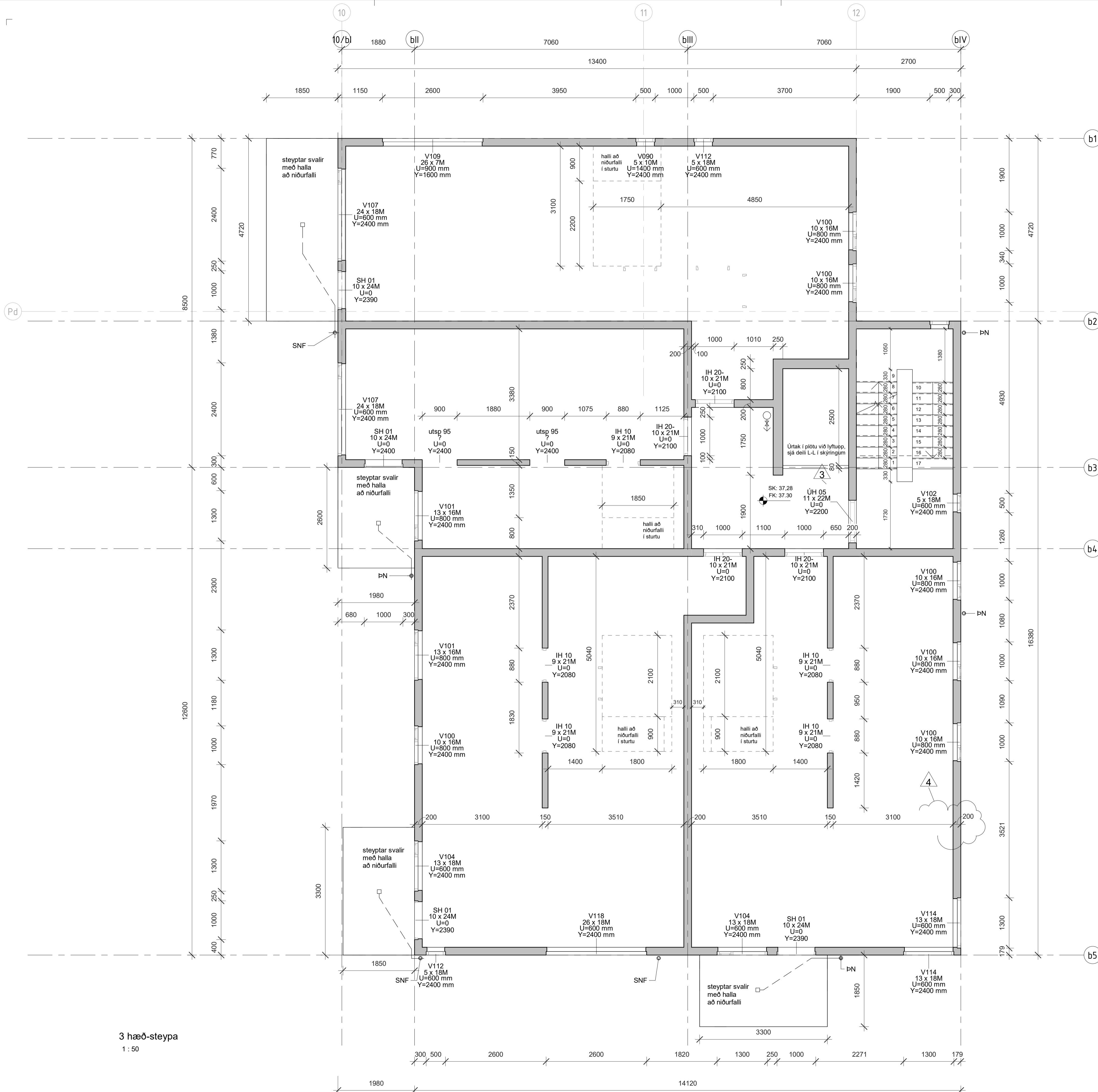
Áshamar 48 - MHL 4

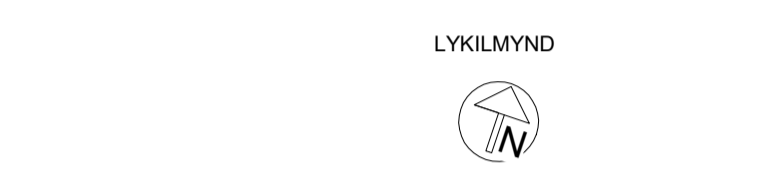
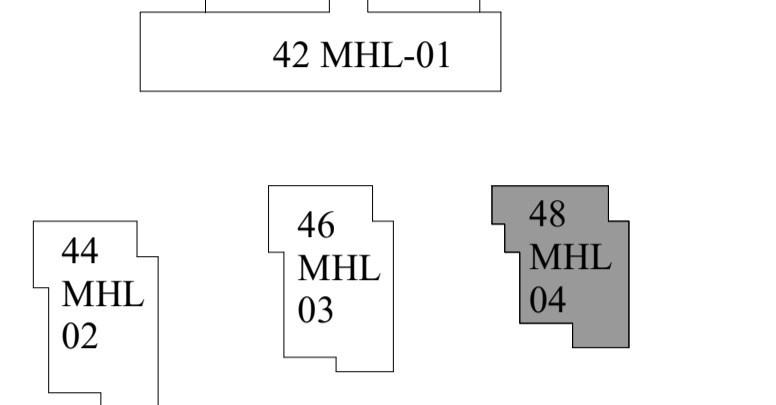
Grn. 3. hæð - Steypa

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 2023.09.12

VEÐUR: RABR: ÚTGÁFA

2019-15 4.513 4



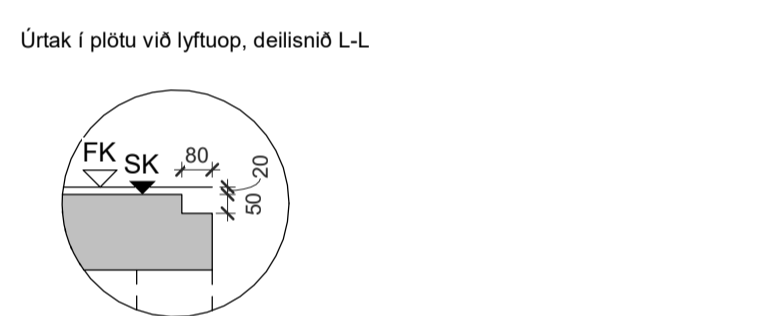


SK: Steypukóti
FK: Fullfrágenginn kóti

Y: Hæð efri brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göfvi)
U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göfvi)

-Öll mál og aðstæður athugast á verkstað áður en smíði hefst.
-Vio framkvæmi verks skal halla allar sétefningar allra hönnuða til niðjónar.
-Ósamræmi í teikningum tilkynnis efrirlitsmanni.
-Verktaki skal samræma gátmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í úrvegg eða innvegg.

-Gölf í votrymum skulu halla að niðurföllum.
Halli skal að lármarki vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(I2).003 Gölf í votrymum.
-Gölflefir sturtubotna skulu halla 1:50 að niðurföllum.
Hæðarpunktur gölfs við hurðir á baðherbergjum skal vera að lármarki 25 mm hærr en á niðurfalli í sturtubotni.
Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(I2).003 Gölf í votrymum.
-Staðsetning niðurfalla á svölum og gölfniðurföllum skal útfært í samráði við hönnuði.



3	2023.09.12	lúka málietning	DM
2	2022.12.13	Breyting á hæð ÚH-05/06 m.m.	DM
1	2022.07.22	Þrýsta útgáfa	DM/DE

BR: DAGS: BREYTING: YFIRF: TEIKN:

TENDRA

ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S-571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239
Porteifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849
Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppráttari
Hönnunarstjóri

STEYPU TEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: LG/ DE/ DM
YFIRFARID: DM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður
H-L9A-48
Áshamar 48 - MHL 4
Grn. 4. hæð - Steypa

MKV.: As indicated	BLADST.: A1	Reykjavík: 2023.09.12
VERSION: 2019-15	RAÐNÆM: 4.514	UTGÁFA: 3

4 hæð-steypa
1:50

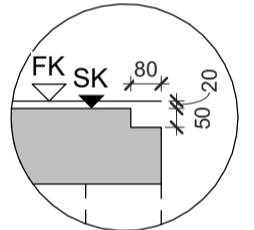


SK: Steypukóti
FK: Fullfrágenginn kóti

Y: Hæð efri brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göf) .
U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göf) .

-Öll mál og aðstæður athugast á verkstað áður en smíði hefst.
-Við framkvæmi verks skal hafa allar sérfestingar allra hönnuða til niðsjónar.
-Ósamræmi í teikningum tilkynnis efrirlitsmanni.
-Verktaki skal samræma gátmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í útvegg eða innvegg.
-Göf í votrymum skulu halla að niurföllum.
Halli skal að lámarki vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(2).003 Göf í votrymum.
-Göfleitir sturtubotna skulu halla 1:50 að niurföllum.
Hæðarpunktur göfva við hurðar á baðherbergjum skal vera að lámarki 25 mm hærra en á niurfalli í sturtubotni.
Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(2).003 Göf í votrymum.
-Staðsetning niurfalla á svölum og gölfniurföllum skal útfært í samráði við hönnuði.

Úrtak í plötu við lyftuop, deilissnið L-L



5	2023.09.12	Árka málsetning	DM	
4	2023.03.31	Laufarvegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S-571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is	DM	
3	2022.12.13	Breyting á hæk Úti-05 06 m.m.	DM	
2	2022.11.07	SNF og PN sett inn ásamt merktum breytingum í skýjum	DM	
1	2022.07.22	Þýðing útgáfa	DM/DE	

BR: DAGS: BREYTING: YFIRF: TEIKN:

TENDRA

ARKITEKTÚR

Laugarvegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S-571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239

Porteifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttá
Hönnunarstjóri

STEYPU TEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: LG/ DE/ DM
YFIRFARID: DM

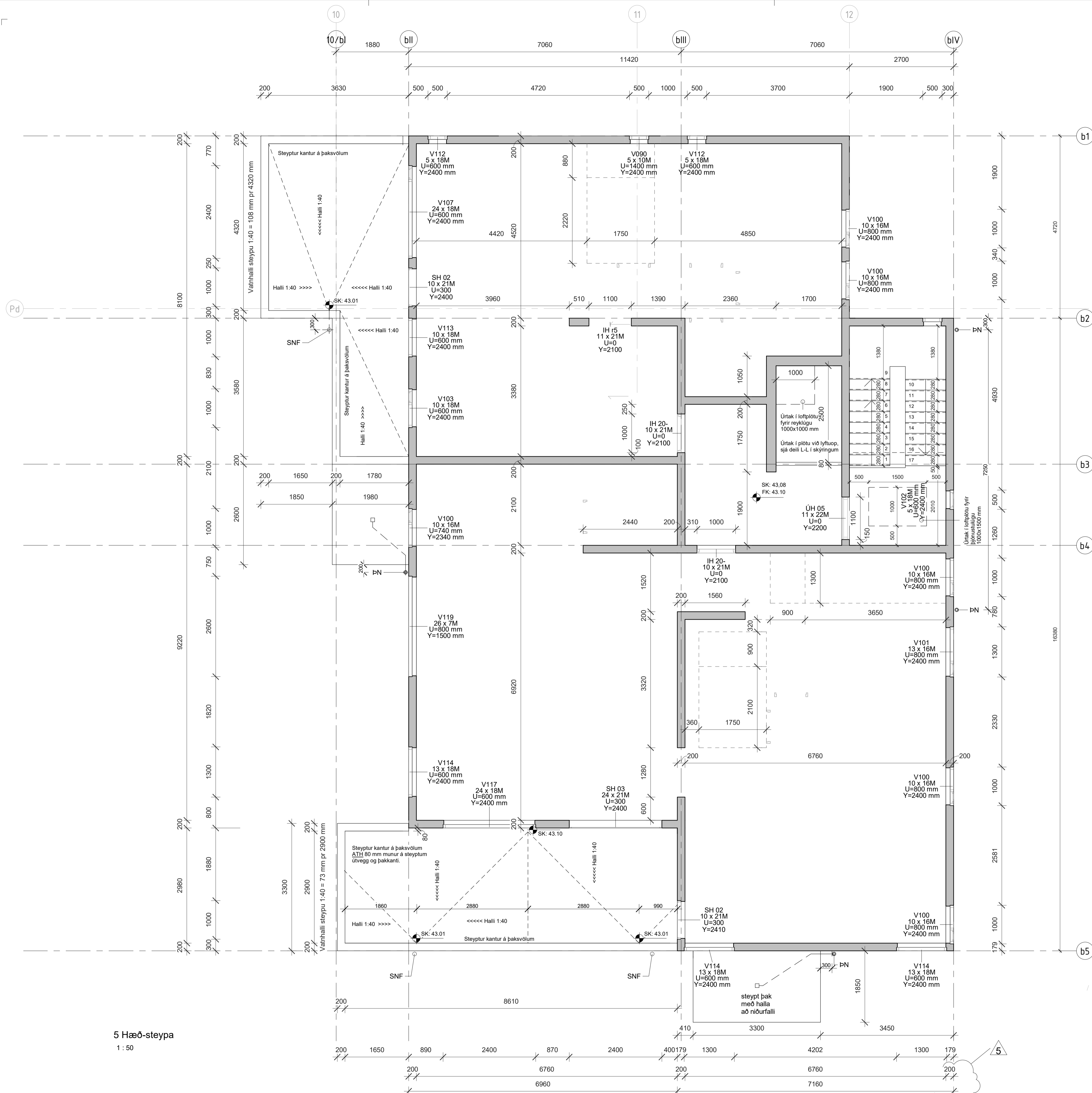
Áshamar 42 til 48 - 221 Hafnarfjörður

H-L9A-48

Áshamar 48 - MHL 4

Grn. 5. hæð - Steypa

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 2023.09.12
VERÐUR: RABNIR: 2019-15 4.515 ÚTGÁFA: 5



5 Hæð-steypa
1:50

42 MHL-01

44 MHL-02

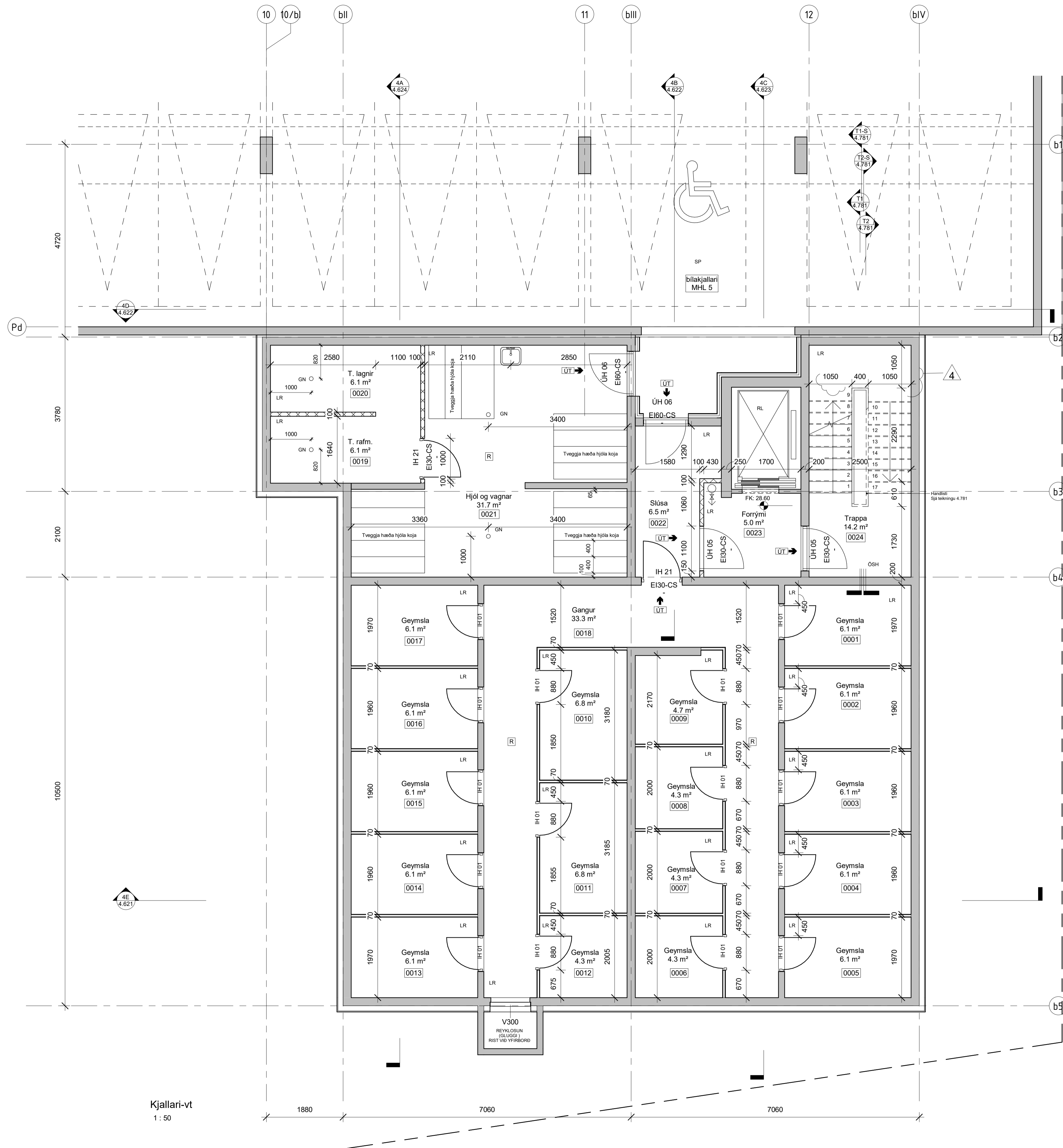
46 MHL-03

48 MHL-04



SK: Steypukóti
FK: Fullfrágenginn kóti

- Y: Hæð efri brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göf).
 U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göf).
 -Öll mál og aðstaður athugið á verkstað áður en smíði hefst.
 -Við framkvæmi verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til höfðjónar.
 -Ósamræmi í teikningum tilkynnis eftirlitsmanni.
 -Vertaki skal samræma gátmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um raðir gat í úrvegg eða innvegg.
 -Göf í votrymum skulu halla að niúrföllum.
 -Halli skal að lámörki vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMÍ-Rb (2) 003 Göf í votrymum.
 -Göfleiðir sturtubotna skulu halla 1:50 að niúrföllum.
 -Hæðarpunktur gölfs við hurðar á baðherbergjum skal vera að lámarki 25 mm hæm en á niúrfalli í sturtuböti.
 -Sjá nánar leiðbeiningablað NMÍ-Rb (2) 003 Göf í votrymum.
 -Staðsetning niúrfalla á svölum og gölfniúrföllum skal útfært í samráði við hönnuði.



Kjallari-
1 : 50

BR.	DAGS	BREYTING	YFIRF.	TEIKN.
4	2024.01.23	Málsetning & þróun	PM	
3	2023.05.31	IH 01 og IH 22	PM	
2	2022.09.20	Veggar að geymslu lagjarður, GN málalet	PM	
1	2022.07.22	Fyrsta útgáfa	PM/PE	

TENDRA
ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239
 Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849
 Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar
 Hönnunarstjóri

VERKTEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: LG/ PE/ PM
 YFIRFARID: PM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-48

Áshamar 48 - MHL 4

Grunnmynd kjallara

MKV: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 2024.01.23

2019-15 **4.610** 4

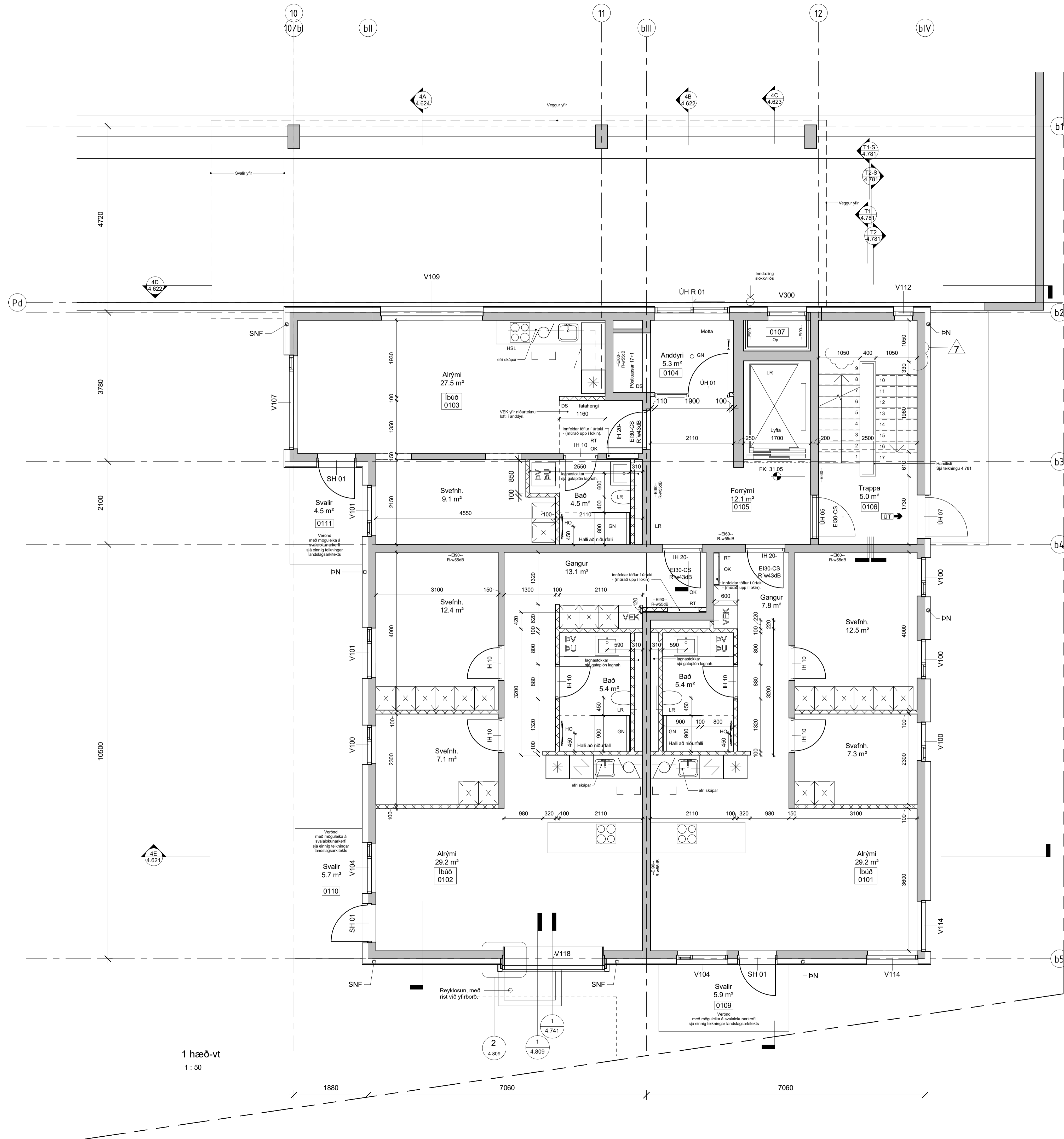
42 MHL-01

44 MHL-02

46 MHL-03

48 MHL-04

LYKILMYND



1 hæð-vt
 1 : 50

SK: Steypukóti
FK: Fullfrágenginn kóti

Y: Hæð efnir brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfráengnu göfll).

U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfráengnu göfll).

-Óli mál og aðstaður athugið á verkstað áður en smíði hefst.
 -Við framkvæmi verks skal hafa allar sértæknir allar hönnuð til höfjónar.
 -Ósamræmi í teikningum tilkynnis efniritsmanni.
 -Vertaki skal samræmi gátmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í úrvegg eða innvegg.

-Göf í votrymum skulu halla að niúrföllum.
 Halli skal að lámarki vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMÍ-Rb (2).003 Göf í votrymum.
 -Göfleitir sturtubotna skulu halla 1:50 að niúrföllum.
 Hæðarpunktur göfís við hurðar á baðherbergjum skal vera að lámarki 25 mm hæm en á niúrfalli í sturtuböti.
 Sjá nánar leiðbeiningablað NMÍ-Rb (2).003 Göf í votrymum.
 -Staðsetning niúrfalla á svölum og göfniúrföllum skal útfært í samráði við hönnuði.

Þ.	DAGS	BREYTING	YFIRF.	TEIKN.
7	2024.01.23	Málsetning á þrópp	PM	
6	2023.08.14	Stærri gátmál þá 1. hæð	PM	
5	2023.05.19	Málsetningum bætt við	PM	
4	2023.03.21	Aðalritningur ÚH-01 verður ÚH-R-01 (rennirur)	PM	
3	2022.01.17	meiri ÚH-02 þessi ÚH-07	PM	
2	2022.11.07	SNF og þN sett inn ásamt markum breytingum á skýjum	PM	
1	2022.07.22	Fyrsta útgáfa	PM/PE	

TENDRA
 ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239
 Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849
 Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar
 Hönnunarstjóri

VERKTEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: LG/ PE/ PM
 YFIRFARID: PM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður
H-L9A-48
 Áshamar 48 - MHL 4
 Grunnmynd 1. hæð

Óli mál eru í mm. Mælió ekki af teikningum. Óli mál athugið á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafafríðri skal tilkynna arkitektum strax.

42 MHL-01

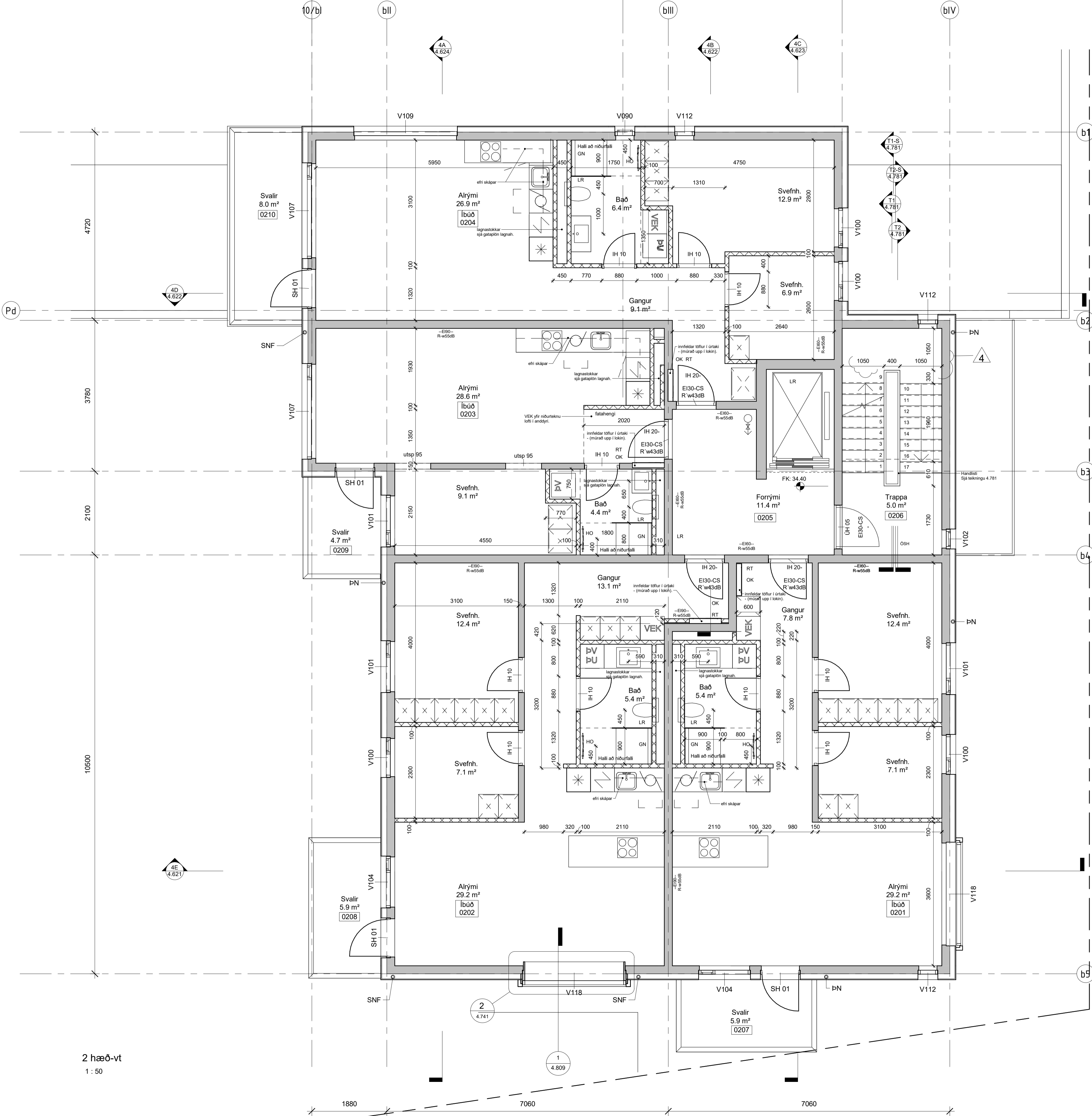
44 MHL 02
 46 MHL 03
 48 MHL 04



SK: Steyppukóti
FK: Fullfrágenginn kóti

Y: Hæð efri brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengu göfll).
U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengu göfll).

-Öll mál og aðstaður athugið á verkstað áður en smíði hefst.
 -Við framkvæmi verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hiðsjónar.
 -Ósamræmi í teikningum tilkynnis eftirlitsmanni.
 -Vertakni skal samræma gátmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í úttegg eða innvegg.
 -Göfl í votrymum skulu halla að niðurföllum.
 Halli skal að lámarki vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMÍ-Rb (2).003 Göfl í votrymum.
 -Göflflétir sturtubotna skulu halla 1:50 að niðurföllum.
 Hæðarpunktur göfls við hurðar á baðherbergjum skal vera að lámarki 25 mm hæm en á niðurfalli í sturtubotni.
 Sjá nánar leiðbeiningablað NMÍ-Rb (2).003 Göfl í votrymum.
 -Staðsetning niðurfalla á svölum og göflniðurföllum skal útfært í samráði við hönnuði.



2 hæð-vt
 1 : 50

4	2024.01.23	Málsetning á þrópp	PM	
3	2023.05.19	Málsetningum bætt við	PM	
2	2022.11.07	SNF og þN sett inn ásamt markum breytingum í skýjum	PM	
1	2022.07.22	Fyrsta útgáfa	PM/PE	

TENDRA
 ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239
 Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849
 Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

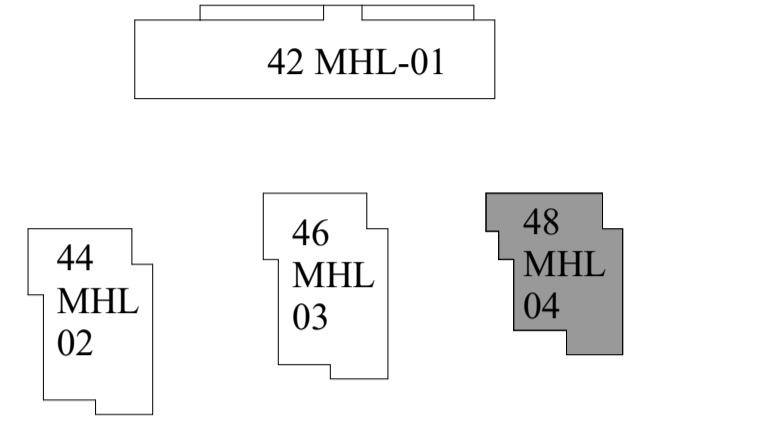
Hönnuður aðal- / séruppdráttar
 Hönnunarstjóri

VERKTEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: LG/ PE/ PM
 YFIRFARID: PM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður
H-L9A-48
 Áshamar 48 - MHL 4
 Grunnmynd 2. hæð

MKV: As indicated BLAÐST.:A1 Reykjavík: 2024.01.23
 VITVORUR: TENDRA
2019-15 4.612 4

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugið á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafafríðri skal tilkynna arkitektum strax.

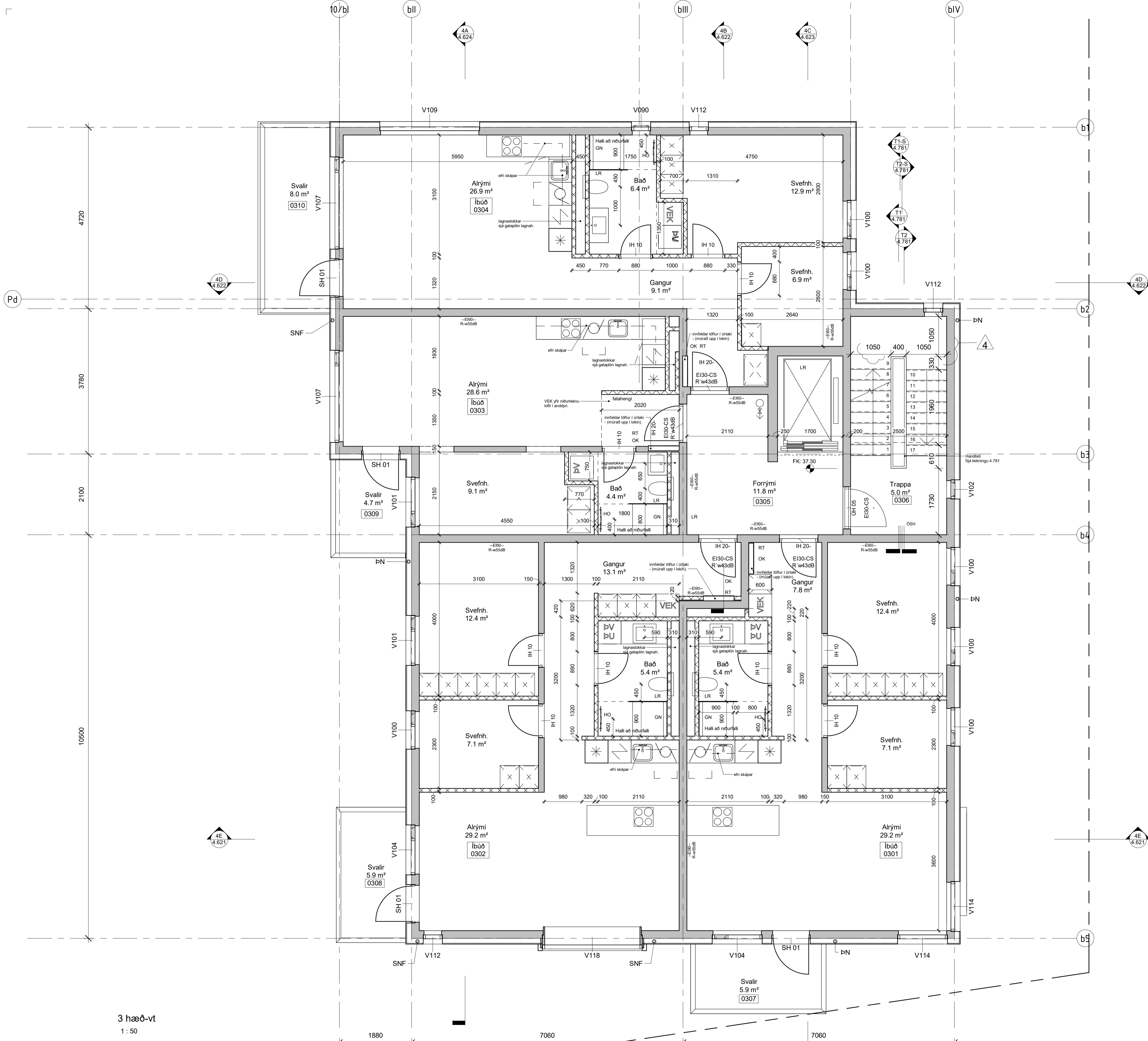


LYKILMYND



SK: Steyppukóti
 FK: Fullfrágenginn kóti

- Y: Hæð efri brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengu göfll).
- U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengu göfll).
- Óli mál og aðstaður athugið á verkstað áður en smíði hefst.
- Við framkvæmi verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hiðsjónar.
- Ósamræmi í teikningum tilkynna eftirlitsmanni.
- Vertaki skal samræma gátmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um raðir gat í úrvegg eða innvegg.
- Göfl í votrymum skulu halla að niúrföllum.
- Halli skal að lámarki vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMÍ-Rb (2) 003 Göfl í votrymum.
- Göflflétir sturtubotna skulu halla 1:50 að niúrföllum.
- Hæðarpunktur göfls við hurðar á baðherbergjum skal vera að lámarki 25 mm hæm en á niúrfalli í sturtuböti.
- Sjá nánar leiðbeiningablað NMÍ-Rb (2) 003 Göfl í votrymum.
- Staðsetning niúrfalla á svölum og göflniúrföllum skal útfært í samráði við hönnuði.



3 hæð-vt
 1:50

BR.	DAGS	BREYTING	YFIRP.	TEIKN.
4	2024.01.23	Málsetning á þrógg	PM	
3	2023.05.19	Málsetningum bætt við	PM	
2	2022.11.07	SNF og þá sett inn ásamt markum breytingum í skýjum	PM	
1	2022.07.22	Fyrsta útgáfa	PM/PE	

TENDRA
 ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239
 Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849
 Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdrátt
 Hönnunarstjóri

VERKTEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: LG/ PE/ PM
 YFIRFARID: PM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-48

Áshamar 48 - MHL 4

Grunnmynd 3. hæð

MKV.: As indicated BLAÐST.: A1 Reykjavík: 2024.01.23

2019-15 4.613 4

42 MHL-01

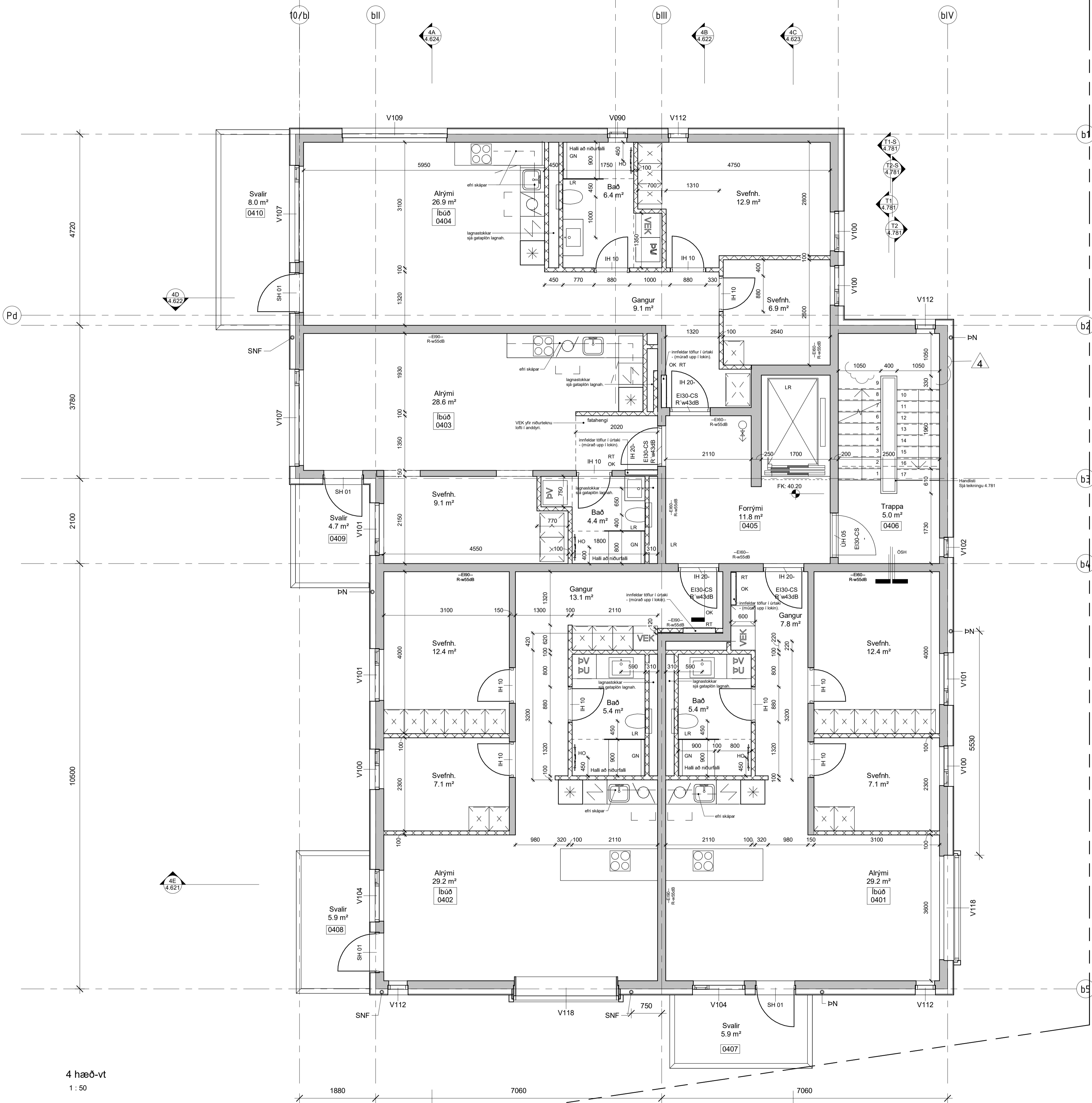
44 MHL-02
 46 MHL-03
 48 MHL-04

LYKILMYND



SK: Steyppukóti
 FK: Fullfrágenginn kóti

- Y: Hæð efri brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfráengnu göfll).
 U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfráengnu göfll).
- Öll mál og aðstaður athugið á verkstað áður en smíði hefst.
 - Við framkvæmi verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hiðsjónar.
 - Ósamræmi í teikningum tilkynnis eftirlitsmanni.
 - Vertkati skal samræmi gátmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í úrvegg eða innvegg.
 - Göfl í votrymum skulu halla að niðurföllum.
 - Halli skal að lámarki vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMÍ-Rb (12) 003 Göfl í votrymum.
 - Göflfleitr sturtubotna skulu halla 1:50 að niðurföllum.
 - Hæðarpunktur göfls við hurðar á baðherbergjum skal vera að lámarki 25 mm hæm en á niðurfalli í sturtuböti.
 - Sjá nánar leiðbeiningablað NMÍ-Rb (12) 003 Göfl í votrymum.
 - Staðsetning niðurfalla á svölum og göflniðurföllum skal útfært í samráði við hönnuði.



4 hæð-vt
 1 : 50

4	2024.01.23	Málsetning á þrópp	PM	
3	2023.05.10	Málsetningum bætt við	PM	
2	2022.11.07	SNF og þv sett inn ásamt markum breytingum í skýjum	PM	
1	2022.07.22	Fyrsta útgáfa	PM/PE	

TENDRA
 ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239
 Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849
 Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar
 Hönnunarstjóri

VERKTEIKNINGAR HANNAD / TEIKN.: LG/ PE/ PM
 YFIRFARID.: PM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður
H-L9A-48
 Áshamar 48 - MHL 4
 Grunnmynd 4. hæð

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 2024.01.23
 VITVORUR: 2019-15 RÍSGR: 4.614 ÚTGÁFA: 4

42 MHL-01

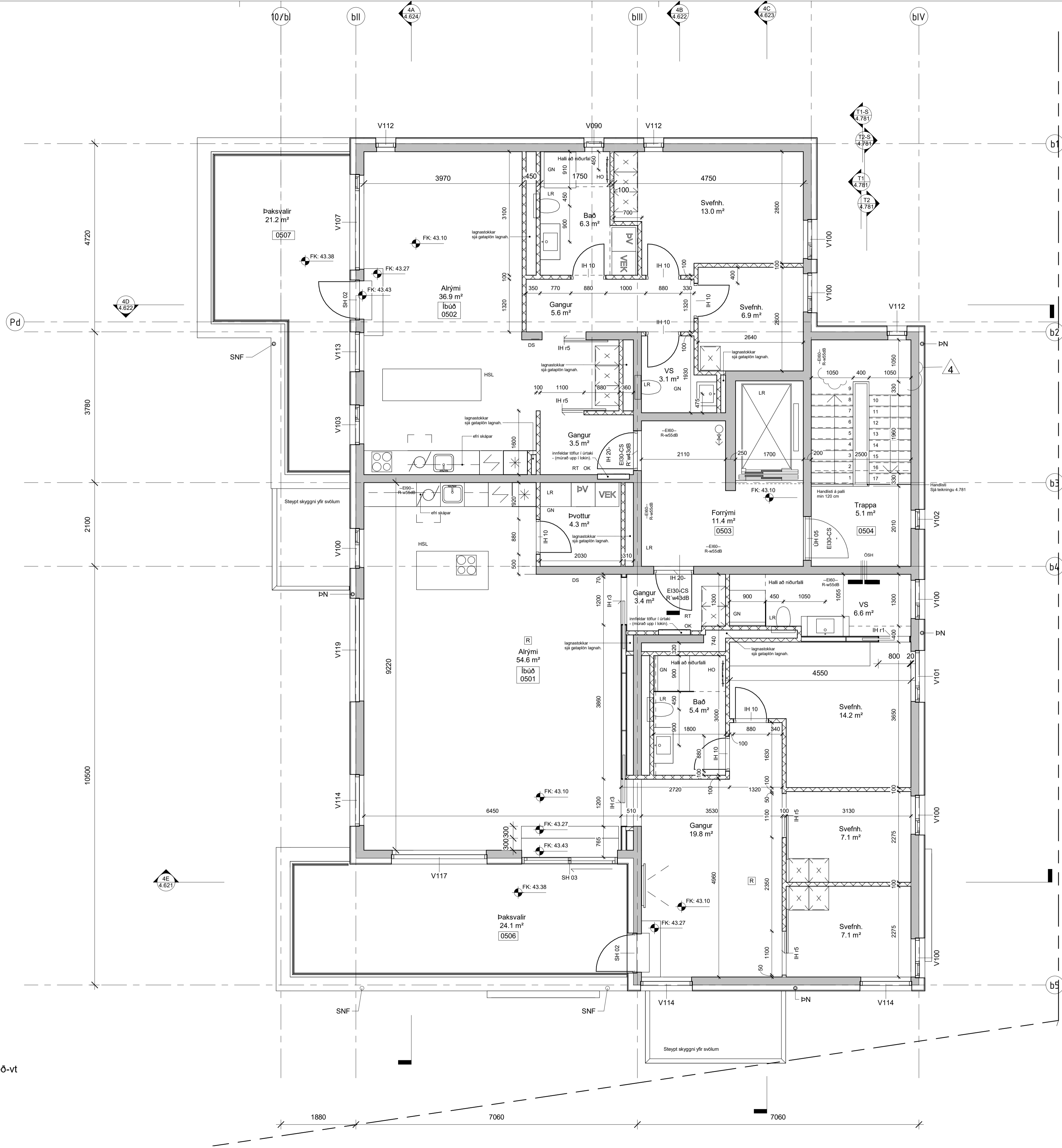
44 MHL-02
 46 MHL-03
 48 MHL-04



SK: Steypukóti
FK: Fullfrágenginn kóti

Y: Hæð efri brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu gölfí).
U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu gölfí).

-Óli mál og aðstaður athugið á verkstað áður en smíði hefst.
 -Við framkvæmi verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hiðsjónar.
 -Ósamræmi í teikningum tilkynnis efrilitsmanni.
 -Vertkati skal samræma gátmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í útteggi eða innvegg.
 -Gölf í votrymum skulu halla að niúrföllum.
 Halli skal að lármarki vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMÍ-Rb (2).003 Gölf í votrymum.
 -Gölfleitar sturtubotna skulu halla 1:50 að niúrföllum.
 Hæðarpunktur gölfs við hurðar á baðherbergjum skal vera að lármarki 25 mm hæm en á niúrfalli í startubóti.
 Sjá nánar leiðbeiningablað NMÍ-Rb (2).003 Gölf í votrymum.
 -Staðsetning niúrfalla á svölum og gölfniúrföllum skal útfært í samráði við hönnuði.



5 Hæð-vt
 1 : 50

4	2024.01.23	Málsetning á þrógg	PM
3	2023.05.19	Málsetningum bætt við	PM
2	2022.11.07	SNF og bN sett inn ásamt markum breytingum í skýjum	PM
1	2022.07.22	Fyrsta útgáfa	PM/PE

TENDRA
 ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239
 Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849
 Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

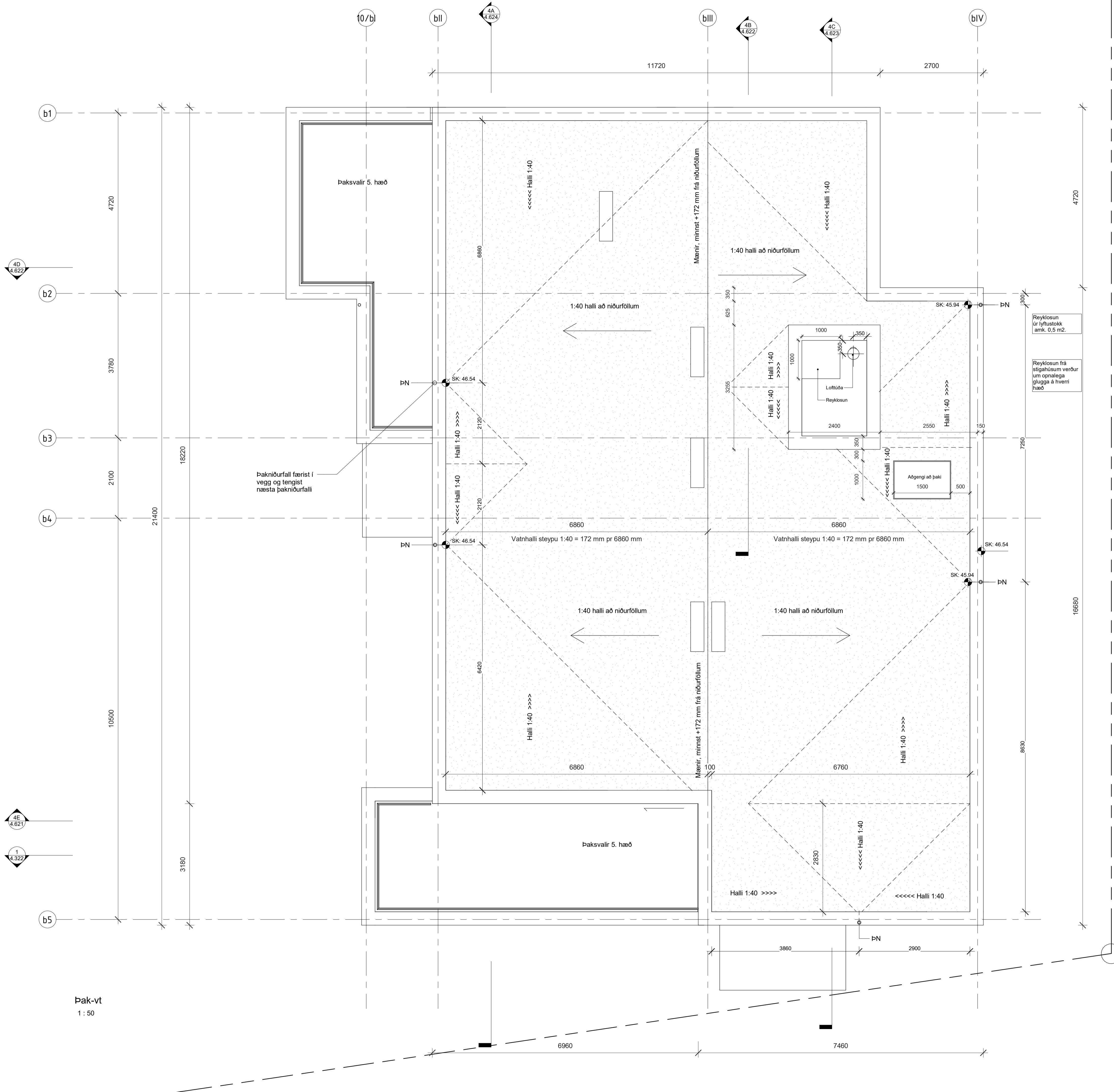
Hönnuður aðal- / séruppdráttar
 Hönnunarstjóri

VERKTEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: LG/ PE/ PM
 YFIRFARID: PM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður
H-L9A-48
 Áshamar 48 - MHL 4
 Grunnmynd 5. hæð

MKV.: As indicated BLADST.:A1 Reykjavík: 2024.01.23
 VITVORUR: 2019-15 RÍSGAFA: 4.615 4

Óli mál eru í mm. Mælió ekki af teikningum. Óli mál athugið á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafafrádrí skal tilkynna arkitektum strax.



Reyklosun
 úr lyftustokk
 amk. 0.5 m².

Reyklosun frá
 stíghúsum verður
 um opnalega
 guggsa á hverri
 hæð

Þakniðurfell færirst í
 vegg og tengist
 næsta þakniðurfelli

Þak-vt
 1 : 50

1	2022.11.07	1. útgáfa	DM
BR	DAGS	BREYTING	YFIRF. TEIKN.

TENDRA
 ARKITEKTÚR

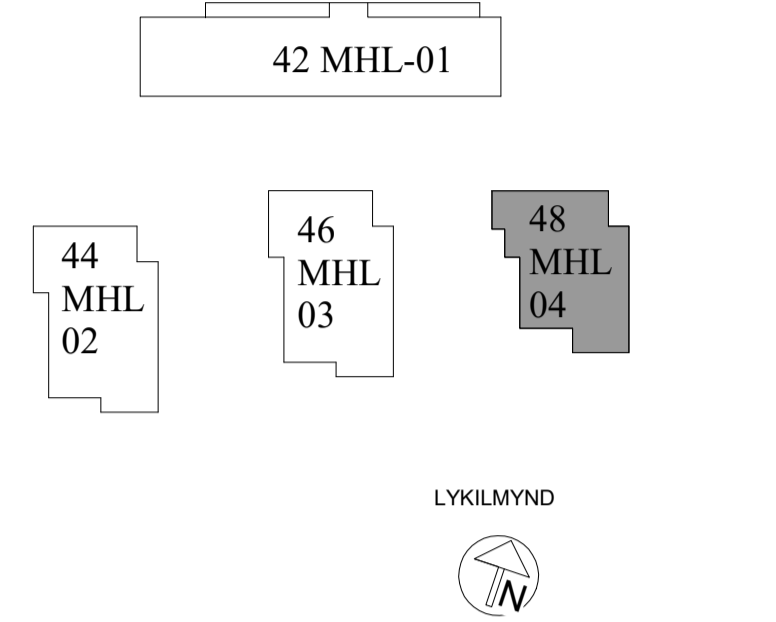
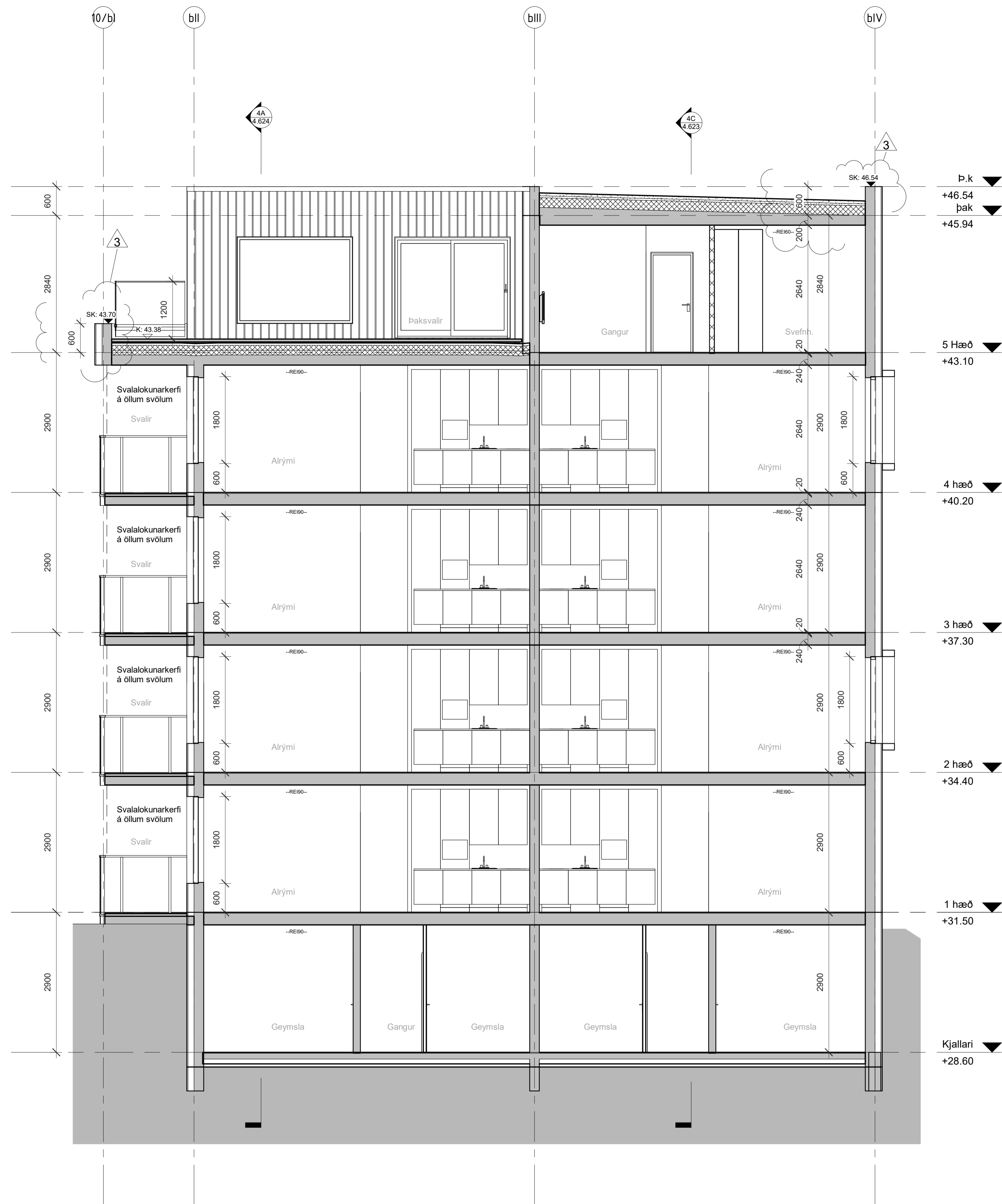
Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S/S/1-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is
 Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt. 030874-3239
 Portleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt. 040163-4849
 Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt. 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttari
 Hönnunarstjóri
 HANNAÐ / TEIKN.: LG / PE / PM
 YFIRFARID: DM

Áshamar 42 til 48 - 221 Hafnarfjörður
H-L9A-48
 Áshamar 48 - MHL 4
 Þakmynd

MKV.: 1 : 50	BLADST.: A1	Reykjavík: 07.11.2022
VEÐURFR.	RAÐNFR.	UTGÁFA
2019-15	4.616	1

Öll mál eru í mm. Mælió ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Osamræmi í teikningum og vafatrúði skal tilkynna arkitektum strax.



SK: Steypukoti
FK: Fullfrágenginn koti

Y: Hæð efri brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengu göf) .
U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengu göf) .

-Öll mál og aðstæður athugast á verkstað áður en smíði hefst.
 -Við framkvæmi verks skal halda allar séteikningar allra hönnuða til niðsjónar.
 -Ósamræmi í teikningum tilkynnis efrirlitsmanni.
 -Verktaki skal samræma gátmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í útvegg eða innvegg.
 -Göf í votrymum skulu halla að niðurföllum.
 Halli skal að lámáki vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(2).003 Göf í votrymum.
 -Göfleitir sturtubotna skulu halla 1:50 að niðurföllum.
 Hæðarpunktur göfís við hurðar á baðherbergjum skal vera að lámáki 25 mm hærr en á niðurfalli í sturtubotni.
 Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(2).003 Göf í votrymum.
 -Staðsetning niðurfalla á svölum og gölfniðurföllum skal útfært í samráði við hönnuði.

Snið 4E þvers vt
 1 : 50

3	2022.10.18	Breytir steypakötur þakkaða m.m.	DM	
2	2022.09.08	Svalir, dæltíðisáttir m.m.	DM	
1	2022.08.12	Þýmta útgáfa	DM/HE/G	
BR.	DAGS.	BREYTING.	YFIRF.	TEIKN.

TENDRA
 ARKITEKTÚR

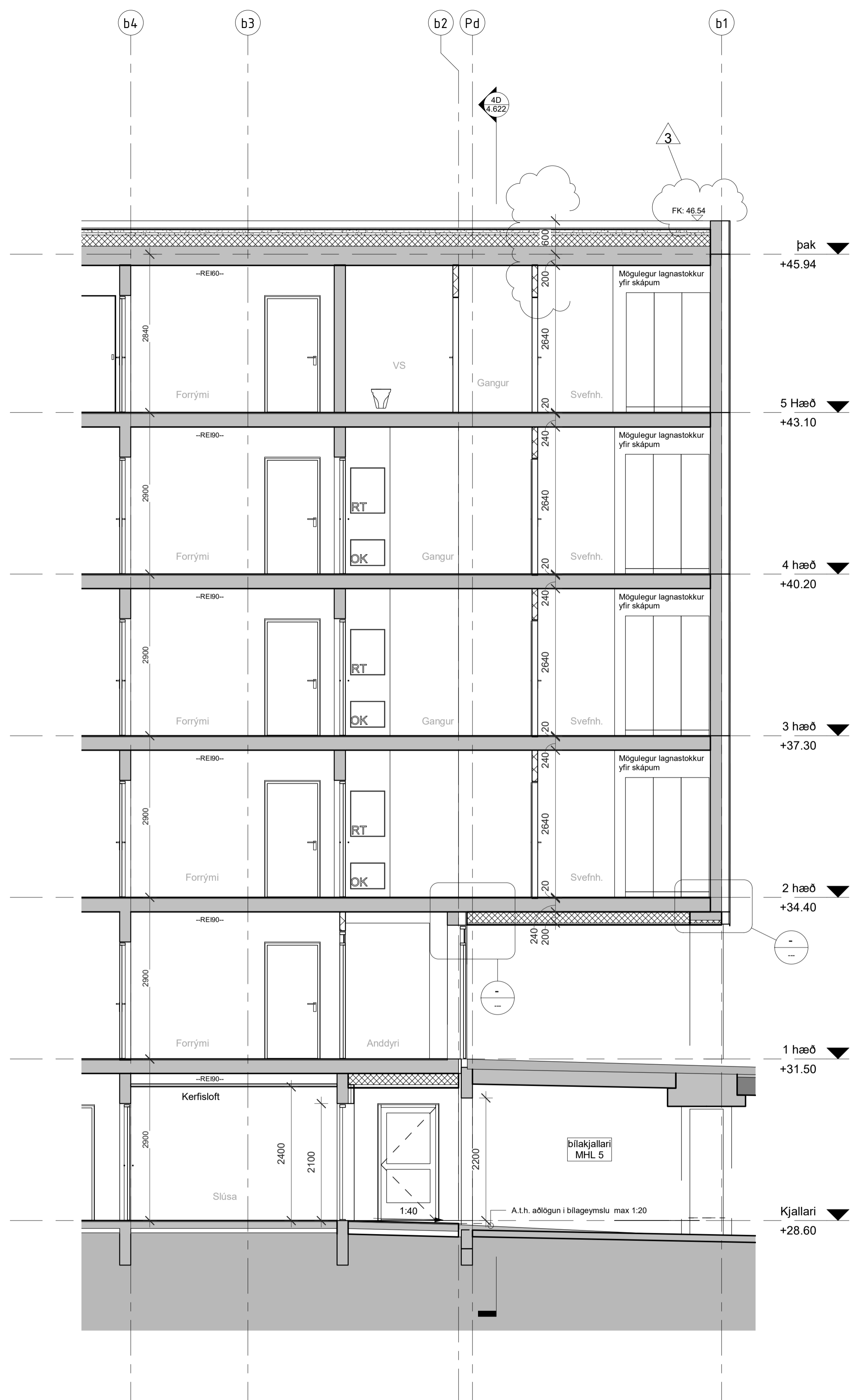
Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239
 Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849
 Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

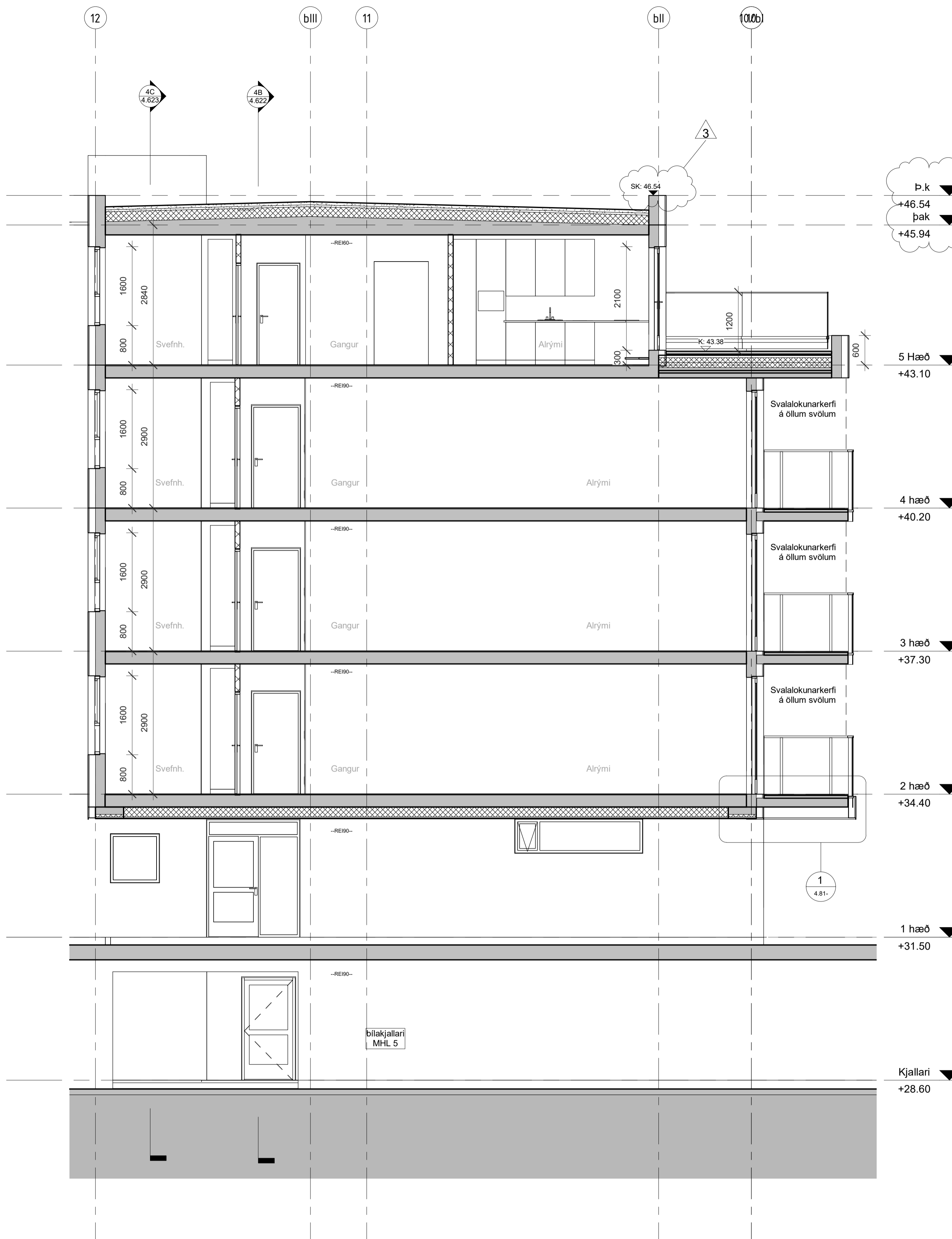
Hönnuður aðal- / séruppdráttar
 Hönnunarstjóri

VERKTEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: LG/ DE/ DM
 YFIRFARID: DM

Áshamar 42 til 48 - 221 Hafnarfjörður
H-L9A-48
 Áshamar 48 - MHL 4
 Snið 4E



Sníð 4B inngangur -vt
 1 : 50



D-Svalir við útkrögun
 1 : 50

Þ.k
 +46.54
 pak
 +45.94

42 MHL-01
 44 MHL 02
 46 MHL 03
 48 MHL 04



SK: Steypukóti
 FK: Fullfrágenginn kóti
 Y: Hæð efri brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göf) .
 U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göf) .
 -Öll mál og aðstæður athugast á verkstað áður en smíði hefst.
 -Við framkvæmi verks skal hafa allar sértækingar allra hönnuða til hljóðnar.
 -Ósamræmi í teikningum tilkynnis efrirlitsmanni.
 -Verktaki skal samræma gátmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í úrvegg eða innvegg.
 -Göf í votrymum skulu halla að niúrföllum.
 Halli skal að lámarki vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(2).003 Göf í votrymum.
 -Göfleitir sturtubotna skulu halla 1:50 að niúrföllum.
 Hæðarpunktur gölfs við hurðar á baðherbergjum skal vera að lámarki 25 mm hærr en á niúrfalli í sturtubotni.
 Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(2).003 Göf í votrymum.
 -Staðsetning niúrfalla á svölum og gölfniúrföllum skal útfært í samráði við hönnuði.

3	2022.10.18	Breytir steypuáttar þakkaða m.m.	DM
2	2022.09.08	Svalir, dæltíðsáttir m.m.	DM
1	2022.08.12	Þýmta útgáfa	DM/HE/LG

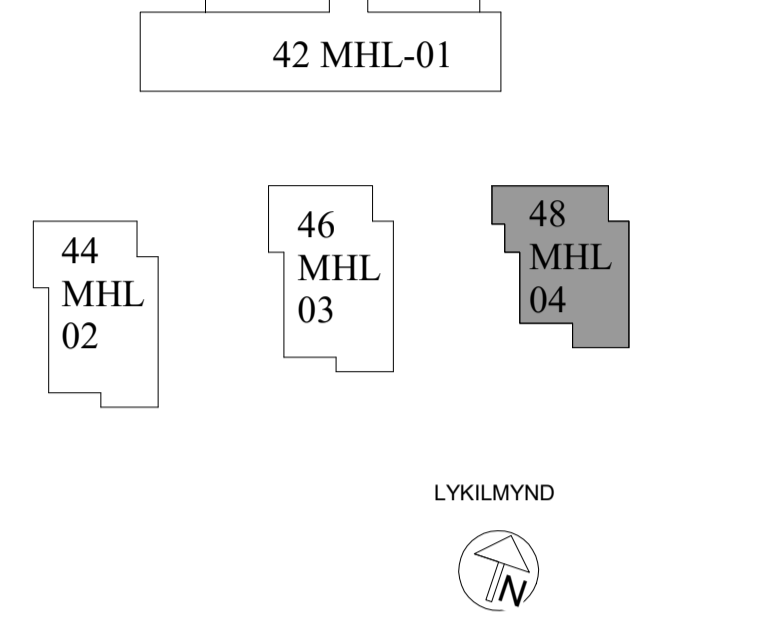
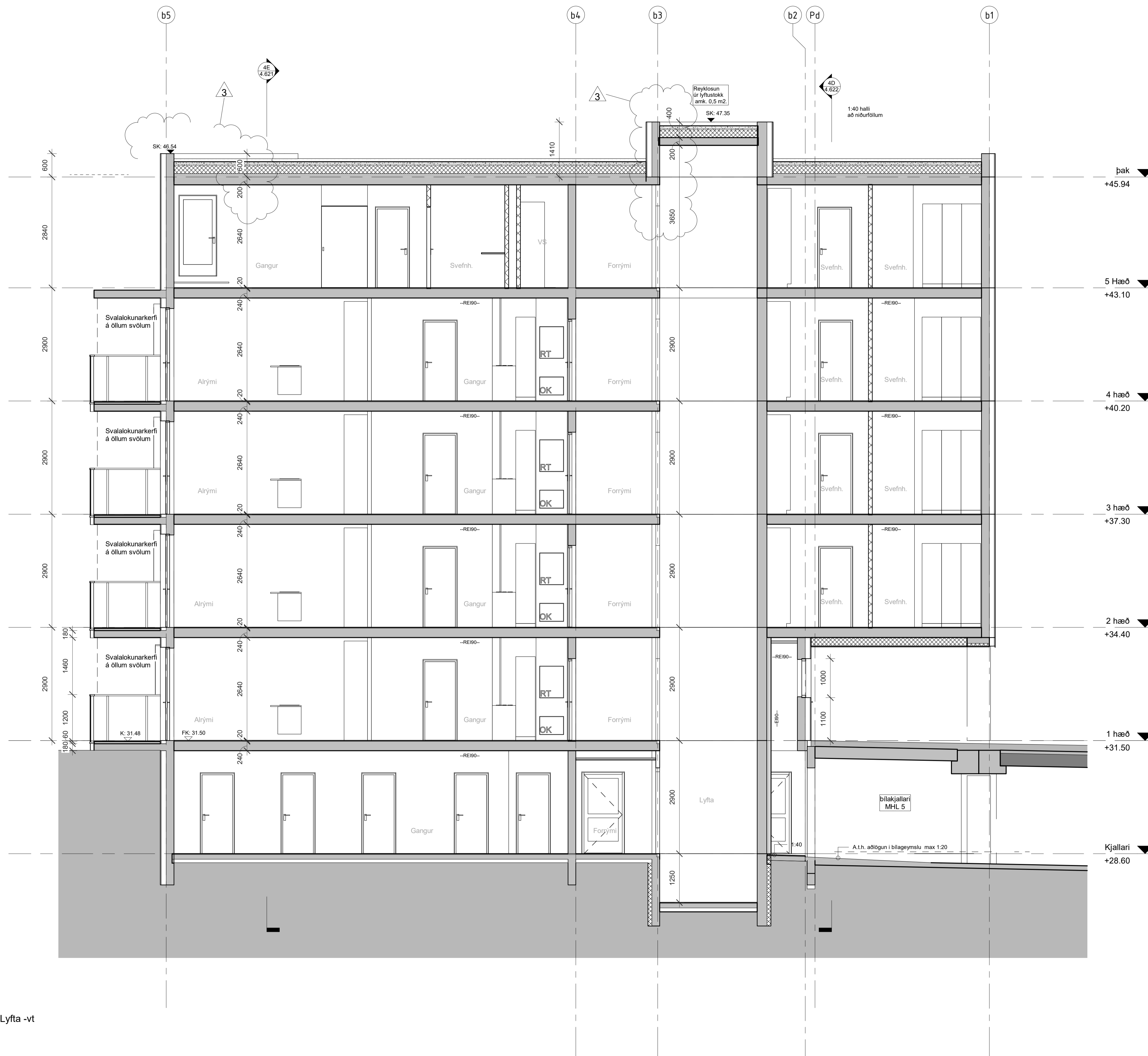
TENDRA
 ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S-571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is
 Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAI kt: 030874-3239
 Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAI kt: 040163-4849
 Þórarinn Malmquist Arkitekt FAI kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar
 Hönnunarstjóri
 VERKTEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: LG/ DE/ DM
 YFIRFARID: DM

Áshamar 42 til 48 - 221 Hafnarfjörður
H-L9A-48
 Áshamar 48 - MHL 4
 Sníð 4B og 4D

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 2022.09.08
 ÚTGAFA
2019-15 4.622 3



SK: Steypukóti
 FK: Fullfrágenginn kóti

Y: Hæð efri brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göffi)
 U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göffi)

-Öll mál og aðstæður athugast á verkstað áður en smíði hefst.
 -Við framkvæmi verks skal hafa allar sértækingar allra hönnuða til hljóðnár.
 -Ósamræmi í teikningum tilkynnis efrilitsmanni.
 -Verktaki skal samræma gatmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í úrvegg eða innvegg.
 -Göf í votrymum skulu halla að niðurföllum.
 -Halli skal að lármarki vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb (I2) 003 Göf í votrymum.
 -Göfleitir sturtubotna skulu halla 1:50 að niðurföllum.
 -Hæðarpunktur göfís við hurðar á baðherbergjum skal vera að lármarki 25 mm hærr en á niðurfalli í sturtubotni.
 -Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb (I2) 003 Göf í votrymum.
 -Staðsetning niðurfalla á svölum og gölfniðurföllum skal útfært í samráði við hönnuði.

3	2022.10.18	Breytir stöpspáktað þakkerfi m.m.	DM
2	2022.09.08	Svalir, dællivísanir m.m.	DM
1	2022.08.12	Þýmta útgáfa	DM/HE/LG

TENDRA
 ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S-571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239
 Portleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849
 Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

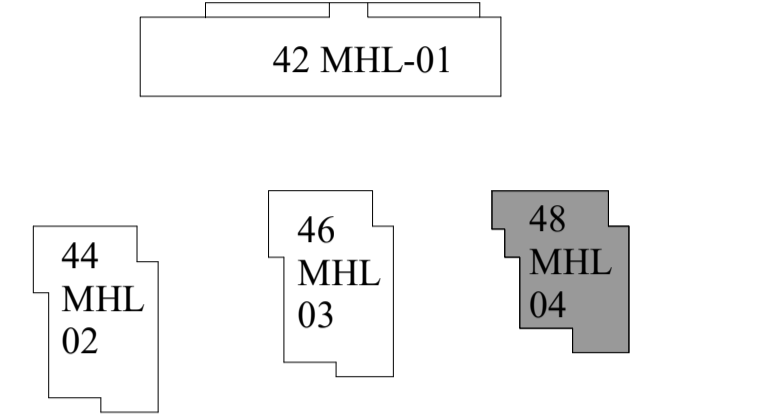
Hönnuður aðal- / séruppdráttar
 Hönnunarstjóri

VERKTEIKNINGAR HANNAD / TEIKN.: LG/ DE/ DM
 YFIRFARID: DM

Áshamar 42 til 48 - 221 Hafnarfjörður
H-L9A-48
 Áshamar 48 - MHL 4
 Snjó 4C

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 2022.09.08
 VERNIR: 2019-15 RABNIR: 4.623 ÚTGAFA: 3

Snjó 4C Lyfta -vt
 1 : 50



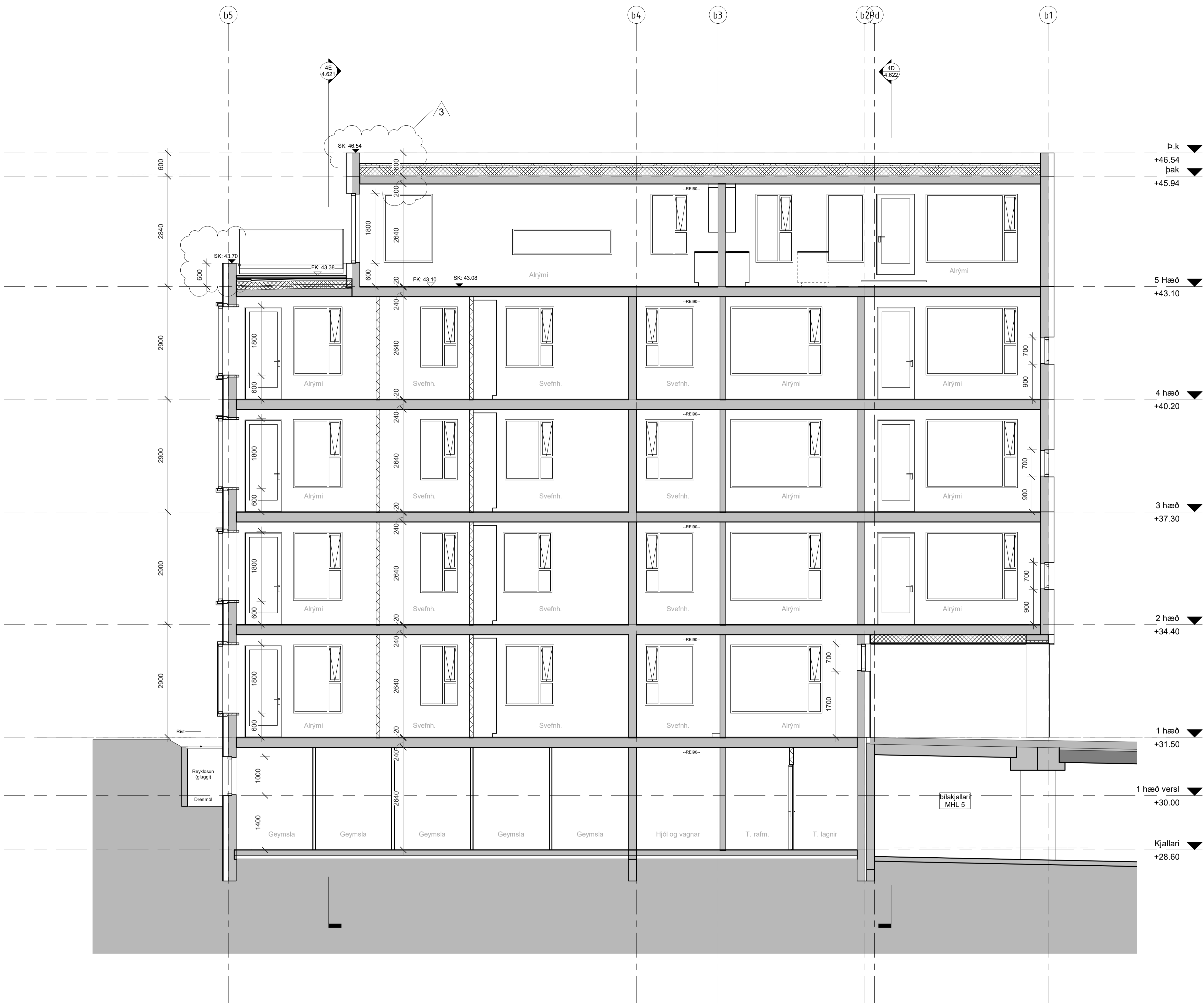
LYKILMYND



SK: Steypukoti
 FK: Fullfrágenginn koti

Y: Hæð efri brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göffi)
 U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göffi)

- Öll mál og aðstæður athugast á verkstað áður en smíði hefst.
- Við framkvæmi verks skal hafa allar sérfestingar allra hönnuða til hljóðjónar.
- Ósamræmi í teikningum tilkynnis efrirlitsmanni.
- Verktaki skal samræma gátmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í úrvegg eða innvegg.
- Göf í votrymum skulu halla að niðurföllum.
- Halli skal að lámárgi vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(2).003 Göf í votrymum.
- Göfiflöt sturtubotna skulu halla 1:50 að niðurföllum.
- Hæðarpunktur göfva við hurðar á baðherbergjum skal vera að lámárgi 25 mm hærr en á niðurfalli í sturtubotni.
- Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(2).003 Göf í votrymum.
- Staðsetning niðurfalla á svölum og gölfniðurföllum skal útfært í samráði við hönnuði.



Snið 4A langs -vt
 1 : 50

3	2022.10.18	Breytir stöpskráttar þakkaða m.m.	DM
2	2022.09.08	Svafir, deilivísanir m.m.	
1	2022.08.12	Þýðing útgáfa	DM/HE/G

TENDRA
 ARKITEKTÚR

Laugarvegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S-571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAI kt: 030874-3239
 Portefur Eggertsson Arkitekt FAI kt: 040163-4849
 Þórarinn Malmquist Arkitekt FAI kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar
 Hönnunarstjóri

VERKTEIKNINGAR HANNAD / TEIKN.: LG/ DE/ DM
 YFIRFARID: DM

Áshamar 42 til 48 - 221 Hafnarfjörður

H-L9A-48
 Áshamar 48 - MHL 4
 Snið 4A

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 2022.09.08
 ÚTGÁFA
2019-15 **4.624** **3**

42 MHL-01

44 MHL 02

46 MHL 03

48 MHL 04

LYKILMYND



Allir hornalistar í dökkgráum lit: Deep Grey (t.d. frá Málmtekní)
 Áfellur á þakköntum og gluggum í sama lit og aðliggjandi klæðning.

Klæðning:
 Áklæðning - lóðrétt bára
 Litur: Deep Grey
 (t.d. frá Málmtekní)

ATH:
 Breyting klæðningar á úthorni.

Klæðning:
 Timbur... samkv. arkitekt
 Áfellur að timburklæðningu:
 Samkv. arkitekt

ATH:
 Breyting klæðningar á úthorni.

Klæðning:
 Áklæðning - lóðrétt bára
 Litur: Deep Grey
 (t.d. frá Málmtekní)

3

K: 46.57 SK: 46.54

ATH:
 Litabreyting á báruá-klæðningu á horni.

Handrið þaksvala með gleri

Útbyggðir gluggar á austurhlíð

Möguleiki á lokun efri hluta

Svalalokunarkerfi á öllum svölum

Svalalokunarkerfi á öllum svölum

Plötuskil

2

Möguleiki á svalalokunarkerfi.

3

FK: 31.50

Reyklosun

Gönguleið

G: 29.78

3	2023.08.28	Combit við innangöngu, svalalokun, kottar.	DM
2	2023.06.14	Stærri plata gerð á 1. hæð	DM
1	2022.08.24	1. útgáfa útlit	DM

BR: DAGS: BREYTING: YFIRF: TEIKN:

TENDRA
 ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S: 571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239

Portleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar

Hönnunarstjóri

HANNAÐ / TEIKN.: ÞE/DM
 YFIRFARID: DM

Áshamar 42 til 48 - 221 Hafnarfjörður

H-L9A-48

Áshamar 48 - MHL 4

Suðurhlíð

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 2023.08.28

VEÐURFR: 2019-15 RAÐNFR: 4.630 ÚTGÁFA: 3

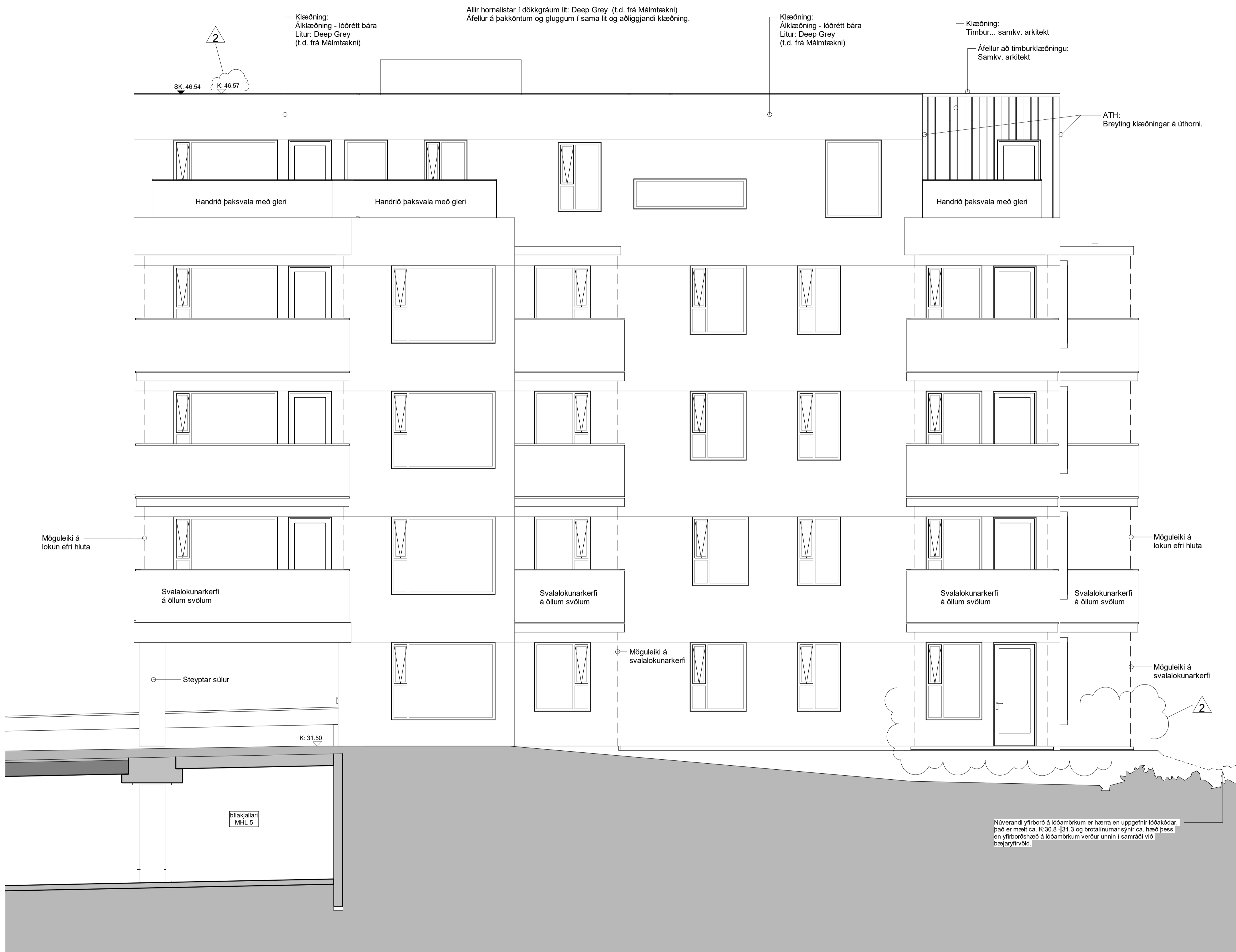
42 MHL-01

44 MHL 02

46 MHL 03

48 MHL 04

LYKILMYND



Núverandi yfirborð á lóðamörkum er hærra en uppgefin lóðakóðar. Það er máli ca. K:30.6-31.3 og brotalinnur sýnir ca. hæð þess en yfirborðshæð á lóðamörkum verður unnin í samráði við þjálfaryfirvöld.

Vesturhlíð
 1 : 50

2	2023.08.28	Combit við innnganga, svalalokun, kótar.	DM	
1	2022.08.24	1. útgáfa líft		
BR.	DAGS.	BREYTING.	YFIRF.	TEIKN.

TENDRA
 ARKITEKTÚR

Laugarvegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S/S:71-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt. 030874-3239

Porteifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt. 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt. 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar

Hönnunarstjóri

HANNAÐ / TEIKN.: ÞE/DM
 YFIRFARID: DM

Áshamar 42 til 48 - 221 Hafnarfjörður

H-L9A-48

Áshamar 48 - MHL 4

Vesturhlíð

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 2023.08.28

VEÐUR: 2019-15 RÖÐNIR: 4.631 ÚTGAFA: 2

42 MHL-01

44 MHL 02

46 MHL 03

48 MHL 04

LYKILMYND



Allir hornalistar í dökkgráum lit; Deep Grey (t.d. frá Málmteakni)
 Áfelur á þakköntum og gluggum í sama lit og aðliggjandi klæðning.

Klæðning:
 Áiklæðning - lóðrétt bára
 Litur: Deep Grey
 (t.d. frá Málmteakni)

Innhorn
 Litabreyting á
 báruál-klæðningu á horni.

Klæðning:
 Áiklæðning - lóðrétt bára
 Litur: Deep Grey
 (t.d. frá Málmteakni)

3
 K: 46.57 SK: 46.54

ATH:
 Litabreyting á
 báruál-klæðningu
 á horni.

Handrið þaksvala með gleri

Möguleiki á
 lokun efri hluta

Svalalokunarkerfi
 á öllum svölum

Steypt súla

Steypt súla

Steypt súla

Cembrit renningar
 232mm+ 8mm bil
 (móduill 240mm).

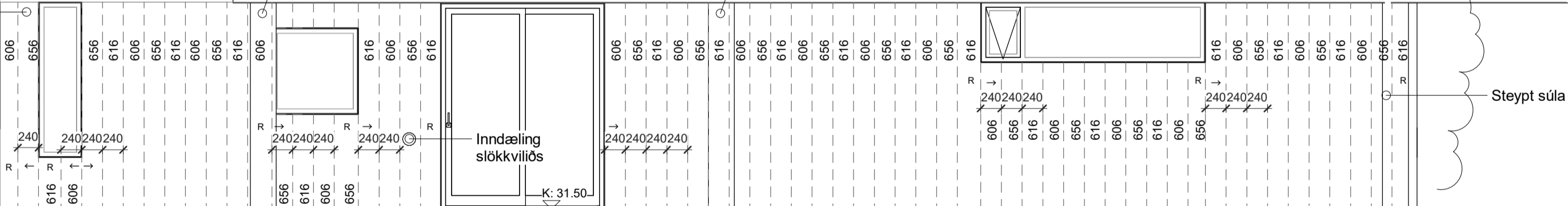
3

Handrið endanleg
 útfærsla síðar

Steyptur kantur

Lóðarmörk

Gönguleið



Inndæling
 slökkviliðs

blakjallari
 MHL 5

Norðurhlíð
 1 : 50

3	2023.08.28	Cembrit við innanganga, svalalokun, kottar.	DM
2	2023.06.14	Steypt plata gerð á 1. hæð	DM
1	2022.08.24	1. útgáfa útlit	DM

BR: DAGS: BREYTING: YFIRF: TEIKN:

TENDRA
 ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S/S 571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239

Porteifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppráttá

Hönnunarstjóri

HANNAÐ / TEIKN: ÞE/DM
 YFIRFARID: DM

Áshamar 42 til 48 - 221 Hafnarfjörður

H-L9A-48
 Áshamar 48 - MHL 4

Norðurhlíð

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 2023.08.28

VEÐUR: 2019-15 RAÐNIR: 4.632 ÚTGAFA: 3

42 MHL-01

44 MHL 02

46 MHL 03

48 MHL 04

LYKILMYND



Allir hornalistar í dökkgráum lit: Deep Grey (t.d. frá Málmtækni)
 Áfelur á þakköntum og gluggum í sama lit og aðliggjandi klæðning.

Klæðning:
 Álklaðning - lóðrétt bára
 Litur: Kupfer Patina 3821-20

SK: 47.35

Innhorn
 Litabreyting á
 báruál-klæðningu á horni.

Klæðning:
 Álklaðning - lóðrétt bára
 Litur: Kupfer Patina 3821-20

SK: 46.54

ATH:
 Litabreyting á
 báruál-klæðningu
 á horni.

Möguleiki á lokun efri hluta.

Svalalokunarkerfi á öllum svölum

Möguleiki á svalalokunarkerfi.

Flóttaleið

Handrið

3	2023.08.28	Combit við innangangi, svalalokun, kottar.	DM
2	2023.06.14	Stærri plata gerð á 1. hæð	DM
1	2022.08.24	1. útgáfa útlit	

TENDRA
 ARKITEKTÚR

Laugarvegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S/S 571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239
 Portleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849
 Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar
 Hönnunarstjóri

HANNAÐ / TEIKN.: ÞE/DM
 YFIRFARID: DM

Áshamar 42 til 48 - 221 Hafnarfjörður
H-L9A-48
 Áshamar 48 - MHL 4
 Austurhlíð

MKV.: As indicated	BLADST.: A1	Reykjavík:	2023.08.28
VEÐURFR:	2019-15	RAÐNFR:	4.633
			UTGÁFA
			3

Austurhlíð
 1 : 50